

slippet og få sat gang i en masse energirenoveringer i den private udlejningssektor. Og hvad er det, det handler om? Somme tider bliver det, når man taler om energibesparelser, sådan lidt en raketvidenskab, men det er egentlig meget simpelt. Spørger man energikonsulenter, hvad det er, der skal sikres i de her private udlejnings-ejendomme, siger de, at det drejer sig om nogle ordentlige vinduer, der er tætte, at der er et varmeanlæg, der er tidssvarende med termostater og det hele, og så at ydervæggene er isolerede, og det kan man gøre ved hulmursisolering, og man kan også gøre det indefra ved at opsætte isolerende plader.

Jeg vil godt lige ride op, hvad det er, det her forslag sikrer. Det sikrer nemlig beboerdemokratiet, idet det er et beboermøde, som skal træffe beslutningen, inden beboerrepræsentationen kan gå videre med forslaget til huslejenævnet. Og selvfølgelig ligger der den sædvanlige mindretalsbeskyttelse i det her forslag, sådan at der ikke bliver truffet nogen beslutninger hen over hovedet på nogen af beboerne i de private udlejningsejendomme.

Så er der også i det her forslag en sikkerhed for, at der bliver gennemført et forprojekt, hvor man har personer med faglig viden, der bistår med at finde ud af, hvad det er for nogle tiltag, der kan blive iværksat, hvilket besparelspotentiale der er, men også en bistand til at vurdere økonomien i det, sådan at vi sikrer os, at man ikke går i gang med nogle urentable projekter, hvor man ikke får ret mange energibesparelser for pengene.

Derudover er der også en lang række tiltag i det her forslag, som skal sikre, at udlejer får den mindst mulige økonomiske belastning, idet vi påpeger, at det skal være henstående på ejendommens vedligeholdelseskonto, som skal dække forundersøgelsen og de energiforbedrende arbejders vedligeholdelsesinde. Det påpeges også, at der er en overgrænse på udlejers økonomiske udlæg i forbindelse med finansieringen og i de energiforbedrende arbejders vedligeholdelsesinde. På den måde er det ikke sådan noget, der går hen og bliver en kæmpe stor økonomisk byrde for udlejeren.

Derudover er der oplæg til en dialog mellem udlejer og lejer, så de i samarbejde kan finde en dækning for den vedligeholdelsesinde, der er i det energiforbedrende projekt. Det er så nogle penge, som udlejer vil kunne få dækning for, hvis der ikke er et tilstrækkeligt indestående på ejendommens vedligeholdelseskonto.

Alt i alt er der i det her forslag en sikkerhed for, at der ikke udlejes gennemgribende moderniserede lejemål, hvis ikke ejendommen har fået iværksat de rette energibesparende tiltag. Kort sagt er der taget højde for demokrati, bæredygtighed og incitament for udlejere til at gå i gang med energibesparende projekter i private udlejningsejendomme.

Nu har jeg siddet dernede og lyttet til de forskellige ordførerindlæg, og jeg vil sige tak til Enhedslisten og SF for opbakningen til forslaget, og jeg ser også frem til den positive opbakning i det videre arbejde i Boligudvalget på det her område. Vi har jo tit kunnet arbejde sammen om de her energitiltag.

Det Radikale Venstre vil jeg kvittere for den positive tilgang, og at vi også kan komme i gang i udvalget med at konkretisere, hvad det er, det her forslag går ud på, sådan at vi måske, hvis det falder i den her samling, kan få det genfremsat i den kommende samling i forbedret form.

Til ministeren vil jeg sige, at ministeren spillede ud med, at der var masser af ting på vej fra regeringens side, og det vil jeg så sandelig håbe, for nu har jeg jo selv siddet med til energiforhandlinger og opfølgningen på energiforhandlingerne, og det har virkelig været en lang kano-tur ud i sivene. Vi har ventet og ventet på de rapporter, som ministeren har henvist til, og derfor vil jeg håbe, at det er en ny dagsorden, der kommer fra regeringens side. Vi har jo i foråret her i Folketingssalen under behandlingen af renoveringspuljen set, at regeringen er blevet trukket rundt i manegen af Dansk Folkeparti. Renoveringspuljen kommer jo slet ikke til at få den energibesparende effekt, som den kunne have fået, hvis man havde målrettet renoveringspuljen til energibesparende projekter. Så derfor håber jeg så sandelig, at der er en sol, der er ved at stå op for regeringen der, og at vi kan komme i gang med virkelig at få lavet nogle tiltag i forhold til de forskellige boligformer.

Til Venstres ordfører må jeg sige, at jeg desværre kan konstatere, at Venstres ordfører jo ikke kunne garantere mig, at det her forslag vil være i strid med grundloven, og man kunne heller ikke garantere mig, at det ville falde, hvis det kom for Højesteret, i forhold til den private ejendomsret, så det må vist bare være et postulat fra Venstres ordfører.

Til den konservative ordfører vil jeg sige, at det hele endte i nogle mærkelige definitioner af kommunisme og sådan noget og en afvisning af forslaget, så det vil jeg ikke gå nærmere ind i.