

her snart er forbi, er, om vi – hver gang der har været fremsat forslag, der kan fremme energibesparelser, fremme reduktionen af CO₂-udslippet og på den måde sikre vores børn og børnebørn en renere verden – så samstemmende har bakket op om de små tiltag, der tilsammen udgør et kæmpe skridt hen imod at imødegå klimaudfordringen.

Tidligere i år har vi jo behandlet renoveringspuljen på 1,5 mia. kr. til boligforbedringer, og her blev hverken klimaet eller de private udlejningsejendomme eller den almene boligsektor tilgodeset, og man kan så kort konkludere, at renoveringspuljen fuldstændig forspildte chancen for, at der kunne iværksættes energibesparende tiltag, og den forspildte fuldstændig chancen for, at man kan imødekomme de barrierer, som der er inden for den private udlejningssektor. Det er jo bl.a. det, som det her beslutningsforslag prøver at råde bod på.

Socialdemokraterne vil med forslaget sikre, at nye lejere, som flytter ind i topmoderniserede lejligheder med nye køkkener og badeværelser, også sikres, at der ikke er utætte vinduer, at væggene ikke er kolde, at det ikke trækker, og at varmeanlægget ellers er tidssvarende med termostater og det hele. Socialdemokraterne vil med forslaget sikre, at der bliver iværksat energiforbedrende initiativer i den private udlejningssektor.

Som det også er blevet nævnt flere gange af ordførerne heroppe, er det helt korrekt, at der er store energibesparelser at hente i den eksisterende boligmasse. Og her udgør den private udlejningssektor jo hele 19 pct. af den samlede boligmasse. Derfor er det et væsentligt sted at gå ind og tage fat og se på de barrierer, der måtte være inden for den private udlejningsmasse.

Det, som vi hører fra den byggetekniske sagskundskab på det her område, er, at vi i dag kan nedbringe energiforbruget med 30 pct. i de her bygninger ved hjælp af de energibesparelser, der eksisterer i dag. Og hvis vi er innovative og arbejder på at skubbe på på det område, kan vi nedbringe energiforbruget med yderligere 30 pct. i løbet af de kommende 20 år.

Så det er vigtigt at skabe nogle økonomiske incitamenter, så danskerne fremover i langt højere grad vælger de rigtige energirenoveringer af deres boliger. Med den energiaftale, vi indgik i februar 2008, er der opstillet målsætninger om, at vi skal nedbringe bruttoenergiforbruget med i alt 4 pct. frem til 2020, når vi tager udgangspunkt i 2006. For de forskellige ejer- og lejerbo-

ligtyper er der så forskellige barrierer, der skal overvindes, for at vi kan nedbringe bruttoenergiforbruget.

På det private udlejningsmarked, som det her forslag handler om, er det desværre kun et fåtal af udlejere, som investerer i energibesparelser. Det skyldes især tre barrierer hos udlejerne: For det første betales varmeregningen fuldt ud af lejeren, så udlejeren taber ikke penge på manglende energiforbedringer; for det andet bor udlejeren ikke selv i ejendommen og har derfor ikke de daglige gener, der er for familier, der bor i ejendommen, i form af f.eks. utætte vinduer og manglende hulmursisolering; og for det tredje er modernisering ved genudlejning en stopklods for energibesparende tiltag, simpelt hen fordi udlejeren hellere investerer i modernisering før genudlejning end i energibesparende forbedringer. Udlejeren erstatter hellere et gammelt toilet eller gammelt køkken med et nyt, end han eller hun investerer i en bedre klimaskærm. Det skyldes, at de gennemgribende forbedringer, hvor udgifterne overstiger et bestemt antal kroner pr. kvadratmeter, giver udlejeren ret til at opkræve en ekstraordinært høj leje, nemlig en leje efter det lejedes værdi, hvilket reelt vil sige markedsleje.

Socialdemokraterne ønsker med det her forslag at fjerne de her tre barrierer og sikre, at den private udlejningssektor i fremtiden kommer til at bidrage langt mere til at nedbringe energiforbruget og CO₂-udledningen. Herudover betyder forslaget, at lejerne selvfølgelig kommer til at få forbedret deres indflydelse på deres nære bovilkår.

Da det her er et beslutningsforslag, har det jo til hensigt at pålægge regeringen at fremsætte et lovforslag på området, som skal sikre energibesparelser i private udlejningsejendomme. Og nu kan jeg så fornemme på den opbakning, der har været fra ordførerne, at der ikke er opbakning hele vejen rundt, men hvis det var sådan, at der var det, var det jo ministeriets dygtige embedsmænd og embedskvinder, som skulle forestå at sammenskrive det med love f.eks. på skatteområdet, som det har været nævnt af Dansk Folkeparti, og med andre lovgivningskomplekser, så vi var sikre på, at det hele hang sammen med den øvrige gældende lovgivning.

Kl. 21:03

Så alt det tekniske burde vi egentlig kunne se bort fra og så bare i dag fokusere på, at det her forslag er noget, der sikrer, at vi kan få iværksat nogle energibesparelser, få reduceret CO₂-ud-