

Dette beslutningsforslag vil gennemføre ændringer i lejeloven og boligreguleringsloven med henblik på at sikre, at der bliver iværksat energiforbedrende initiativer i den private udlejningssektor. Det støtter vi i SF. Alle sektorer må holde for, når vi skal reducere energiforbruget, og i dag er der alt for få private lejeboliger, der bliver energirenoveret. Derfor støtter vi i SF, at vi får løbende energirenoveringer i gang i de private lejeboliger. Det vil i mange tilfælde resultere i bedre indeklima og resultere i lavere huslejer, hvilket er noget, som vi alle er optaget af at sikre, og på bare mellemlangt sigt vil det kunne betale sig for udlejerne.

SF støtter beslutningsforslaget.

Kl. 20:49

**Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):**

Tak til ordføreren. Hr. Knud Kristensen som ordfører.

Kl. 20:49

(Ordfører)

**Knud Kristensen (KF):**

Beslutningsforslaget, som er fremsat, skal sikre, at den private udlejningssektor bidrager til en reduktion af energiforbruget i Danmark. Det er klart, at alle skal bidrage til en reduktion af energiforbruget, også den private udlejningssektor, for at vi samlet opnår den fastsatte reduktion. Der er en meget stor boligmasse i den private boligsektor, også en ældre del, hvor ikke alt er energirenoveret. Jo ældre ejendommene er, jo større behov er der for indsatsen. Beslutningsforslaget vil skævvride kravet over for udlejere, og det omfatter vel kun cirka halvdelen af de private udlejere. Det kan Det Konservative Folkeparti ikke støtte.

Ud over det allerede fremførte, vil forslagsstillerne også have, at initiativet til energiforbedringer skal lægges ved beboerrepræsentanterne. Denne ret har udlejer og kun udlejer, som beslutter de bygningsmæssige forbedringer på sin ejendom. Forslaget vil også medføre, at huslejenævnet kan pålægge en udlejer at gennemføre visse arbejder, som ikke kan finansieres. Det vil medføre en yderst besynderlig situation og en indgriben i udlejers muligheder for at prioritere investeringer i forhold til eventuelle planlagte budgetinvesteringer. Forslaget indeholder en stor bemyndigelse til huslejenævnet, som huslejenævnet ikke har muligheder for at træffe afgørelse i. Det er da helt utroligt, at vi i Danmark i 2009 skal opleve, at Socialdemokraterne i Danmark vil gennemføre kommunistiske tilstande på det private udlejningsområde.

Det vil have en uoverskuelig konsekvens at pålægge en udlejer ufinansierede investeringer, ikke bare specielt her i finanskrisen, men også i det hele taget, hvor selv fornuftige investeringer er svære, måske umulige, at realisere. Beslutningsforslaget mangler substans og kommer noget for sent i forhold til regeringens udspil og strategi for at reducere energiforbruget i bygningsmassen. Samtidig er der også taget initiativ til, at der skabes bedre muligheder for så vel lejer som for udlejer til at gennemføre energibesparende foranstaltninger i den private udlejningssektor.

Regeringen vil fjerne de eventuelle forhindringer, som der måtte være for at iværksætte energiforbedringerne i den private boligsektor. Det kan gøres, ved at forbedringsprojekter kan blive forhåndsgodkendt af huslejenævnet, så lejer er bekendt med den efterfølgende husleje-forhøjelse. De initiativer og retningslinjer, som gennemføres i den private udlejning, skal tage udgangspunkt i en reduktion af energiforbruget, energiforbedringer og istandsættelser, som også er i overensstemmelse med leje-forhøjelserne, så det retssikkerhedsmæssigt er garanteret for så vel lejer som for udlejer. Og derfor kan Det Konservative Folkeparti ikke støtte beslutningsforslaget.

Kl. 20:53

**Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):**

Hr. Thomas Jensen for en kort bemærkning.

Kl. 20:53

**Thomas Jensen (S):**

Tak og tak til den konservative ordfører. Det var sådan set et af de mere morsomme ordførerindlæg, vil jeg sige.

Jeg vil kort og godt gerne bede den konservative ordfører om at definere kommunisme og derefter definere det kommunistiske i det her beslutningsforslag. Tak.

Kl. 20:53

**Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):**  
Ordføreren.

Kl. 20:54

**Knud Kristensen (KF):**

Nu levede jeg selvfølgelig ikke selv på den tid, hvor det begreb var mere kendt, end det er i dag. Men det er sådan, at med beslutningsforslaget her fratager man netop direkte ejeren, udlejer, retten til, at denne selv har kompetencen til at iværksætte forskellige initiativer. Det er – kan man sige – udenforstående og lejer, der netop skal fremsætte forslag om, at nu skal det på-