

Kl. 20:35

Det har regeringen et bedre svar på. Vi har netop her i april offentliggjort regeringens strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger. I denne strategi er der bl.a. indeholdt initiativer, der skal skabe bedre incitamenter for såvel lejere som udlejere til at gennemføre energibesparende foranstaltninger i den private udlejningssektor. Her satses der imidlertid – i modsætning til det fremsatte beslutningsforslag – bredt.

Regeringen satser på at fjerne de barrierer, der er for iværksættelse af energibesparende foranstaltninger. Det gør vi bl.a. ved en styrkelse af huslejenævnenes forhåndsgodkendelse af forbedringsprojekter. Herved opnår udlejer et bedre beslutningsgrundlag for et konkret forbedringsprojekt med sikkerheden for at kunne opnå den forhåndsgodkendte huslestigning, hvis det forelagte projekt gennemføres.

Endvidere indgår som initiativ at give adgang til bedre vilkår for gennemførelse af energibesparende foranstaltninger, hvor der er totaløkonomi i projektet. Det betyder, at udlejer kan kræve en forbedringsforhøjelse for hele sin investering, hvis udlejer kan dokumentere, at lejers årlige besparelse på det reducerede energiforbrug udgør mindst samme beløb som den årlige forbedringsforhøjelse. Dette initiativ tjener jo samme formål som beslutningsforslaget, men rammer en meget bredere målgruppe, fordi det kan anvendes i alle private lejeboliger.

Det er ligeledes et af initiativerne at stille energimæssige betingelser til hele ejendommen som forudsætning for, at lejen kan fastsættes efter de gunstige regler i boligreguleringslovens § 5, stk. 2.

Endelig vil vi også øge lejernes muligheder for at gennemføre forbedringer, som kan reducere energiforbruget, ved at udvide lejernes individuelle råderet til det økonomiske niveau, der gælder for lejere i almene boliger.

Fælles for regeringens initiativer er, at de rækker vidt og sikrer parterne den retssikkerhedsmæssige garanti, som er afgørende i det danske retssystem. Samtidig sikrer de, at de energimæssige udfordringer, som vi står over for, bliver håndteret med den alvor, som de tjener.

Regeringen forventer allerede i efteråret at fremsætte et lovforslag, der skal udmønte disse initiativer, og regeringen kan derfor ikke støtte det fremsatte beslutningsforslag.

Kl. 20:38

Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):

Tak til ministeren. Hr. Thomas Jensen for en kort bemærkning.

Kl. 20:38

Thomas Jensen (S):

Tak til ministeren for besvarelsen her. Når ministeren fokuserer på, at det her beslutningsforslag har en lille målgruppe, må jeg sige, at det jo ikke er de store ambitioner, regeringen har haft på det her område for at sikre energibesparelser i bygninger landet over, hverken i beboelsesbygninger og i offentlige bygninger.

Så kan jeg også høre på ministeren, at ministeren jo er virkelig opsat på, at der skal ske en hel masse nu. Så jeg vil bare spørge ministeren, om ministeren så kan garantere, at de forslag, som regeringen fremsætter nu her til efteråret, vil resultere i energibesparende foranstaltninger i lige så mange bygninger, som det her forslag lægger op til, nemlig ca. 5 pct. af den private udlejningsmasse.

Kl. 20:39

Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):

Ministeren.

Kl. 20:39

Indenrigs- og socialministeren (Karen Elle-mann):

Jamen det må da forventes, at det giver et yderligere incitament for lejerne til at foretage energiforbedrende arbejder, at de nemlig får mulighed for at udføre mere omfattende energiforbedringer, f.eks. vedrørende regulering af varme og ressourcebegrænsende installationer i køkken og bad. Og jeg mener også, at incitamentet i det hele taget jo altså heller ikke bliver ringere af, at der samtidig nemlig bliver mulighed for at få en stor del af udgiften godtgjort ved fraflytning.

Kl. 20:39

Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):

Der er ikke flere korte bemærkninger. Tak til ministeren. Fru Louise Schack Elholm som ordfører.

Kl. 20:40

(Ordfører)

Louise Schack Elholm (V):

Dette beslutningsforslag fra Socialdemokratiet tilsidesætter den private ejendomsret. Det må jeg tage fuldstændig afstand fra. Den private ejendomsret er en afgørende rettighed i ethvert demokratisk retssystem. Selv om der er behov for energiforbedringer i den private udlejningsboligmasse, er en tilsidesættelse af den private