

En lejer, som i dag opdager, at lejligheden er fugtig og altså kan være angrebet af skimmelsvamp trods normal udluftning, står over for et næsten håbløst projekt. Hvis udlejeren ikke udbedrer skaderne, må lejeren gå til beboerklagenævnet, huslejenævnet eller boligretten, afhængigt af om lejligheden er beliggende i den almene eller den private udlejningssektor. Typisk forholder beboerklagenævnet, huslejenævnet og boligretten sig ikke effektivt til disse problemer.

Tilsvarende viser mange lejerhenvendelser, at det er meget svært for lejerne med henvisning til kommunernes tilsynspligt at få kommunerne i tale. Det er også svært at få dem til at reagere hurtigt og at få embedslægens vurdering af, hvorvidt en bolig er usund og dermed uegnet til beboelse. Derfor er disse sager ofte meget belastende både økonomisk, sundhedsmæssigt og personligt, idet disse lejere er i en meget usikker situation.

Formålet med dette forslag er at få udarbejdet regler, der skal sikre lejernes retsstilling i forbindelse med usunde lejeboliger. I forslaget lægger vi op til, at der skal ses på mindst syv forhold. For det første skal kommunen, såfremt den modtager en dokumenteret henvendelse fra en lejer om en usund bolig, inden 14 dage rekvirere en uafhængig teknisk analyse, der afklarer, om boligen er usund.

For det andet skal kommunen, såfremt der foreligger en positiv analyse, der viser, at der er skimmelsvamp eller lignende i boligen, kontakte embedslægen. Embedslægen afklarer, om boligen på baggrund af den tekniske analyse skal erklæres for usund og dermed uegnet for beboelse.

For det tredje skal kommunen, såfremt en bolig af embedslægen er erklæret for uegnet til beboelse, straks stille en midlertidig erstatningsbolig, et hotelværelse eller lignende til rådighed for lejeren.

For det fjerde skal kommunen sikre, at der udføres en uafhængig teknisk analyse, der afklarer, om årsagen er en mangel eller misligholdelse forårsaget af udlejer eller lejer. Desuden skal der ud af byfornyelsesmidlerne afsættes midler til støtte for den uafhængige tekniske analyse af forekomsten af og årsagen til skimmelsvamp. Udgifterne til analysen finansieres af stat og kommune.

For det femte skal kommunen, såfremt en bolig er erklæret usund, påbyde udlejer at udarbejde en renoveringsplan og inden for en frist ud-

bedre boligen efter denne. Efterfølgende kvalitetskontrollerer kommunen arbejdet.

For det sjette skal der ud af midlerne i Landsbyggefonden og i Grundejernes Investeringsfond for henholdsvis den almene og den private udlejningssektor afsættes midler til støtte til udbedring af boligerne.

Sidst, men ikke mindst skal parterne i sagen, dvs. udlejer og lejer, af kommunen løbende informeres om ovennævnte tiltag og resultater af analyser m.m.

I beslutningsforslaget er der foretaget visse ændringer og opstramninger, og det er en opfølgning på det tidligere fremsatte forslag, da der i det forgangne år har vist sig et endnu større behov for en hurtig og effektiv indgriben. Vi vil med dette forslag sikre, at mennesker ikke kommer til at opholde sig i usunde boliger på grund af skimmelsvamp og lignende, og det foreliggende forslag er en præcisering af den linje, idet en række sager på dette område har afsløret en katastrofal mangel på initiativ fra de ansvarlige myndigheder side.

Folketingets Boligudvalg afholdt den 31. januar 2007 en høring om skimmelsvamp, og heraf fremgik det meget klart, at problemerne er store og med alvorlige konsekvenser for rigtig mange mennesker. Derfor blev et nødvendigt indgreb efterlyst. Socialdemokraterne er enige i, at der er behov for at få foretaget de nødvendige opstramninger og præciseringer for at sikre, at ingen mennesker kommer til at opholde sig i boliger med helbredstruende skimmelsvamp eller lignende.

Under debatten ved behandlingen af beslutningsforslag B 136 den 31. maj 2006 sagde den daværende socialminister, fru Eva Kjer Hansen:

»Jeg vil igen understrege, at det for mig er uacceptabelt, hvis borgere skal være nødsaget til at opholde sig i boliger med helbredstruende skimmelsvampeangreb.«

Dette til trods har regeringen valgt ikke at tage de nødvendige skridt for at sikre lejerne mod ophold i helbredstruende boliger.

Kl. 20:18

I dagspressen har der de seneste år løbende været eksempler på familier, der har stået magtesløse over for udlejerne, på trods af at skimmelsvampen har haft store helbredsmæssige konsekvenser for dem. I Vejle Amts Folkeblad kunne man så sent som den 7. maj læse om en familie, der af embedslægen havde fået deres lejlighed erklæret sundhedsfarlig at bo i. De var alligevel nødt til at blive boende i lejligheden, da