

Kl. 20:09

Kl. 20:12

(Ordfører)

**Jørgen Poulsen (RV):**

Så vidt jeg kan forstå, at der jo ingen her, der går ind for hverken skimmel eller svamp. Jeg kan i hvert fald sige, at det gør Det Radikale Venstre ikke.

Men jeg tror også, at alle er enige om, at mennesker ikke behøver at opholde sig i boliger, hvor de kan blive syge og blive ramt på deres helbred. På den måde er det jo på mange måder et sympatisk forslag, som Socialdemokraterne kommer med her.

Jeg kan bare ikke helt forstå, hvor det egentlig er, det adskiller sig fra de regler, vi har i dag. Derfor synes jeg, at jeg har ganske mange spørgsmål til det. Jeg har også svært ved at forstå, hvorfor man absolut nu vil trække staten ind over kommunerne. Vi har jo det grundsynspunkt, at det må være der, hvor problemerne er, at de også løses bedst.

O.k., så kan jeg godt høre, at man har eksempler på, at der findes kommuner, som måske ikke helt lever op til deres ansvar og dermed har svigtet deres opgave. Men der hører jeg jo så også ministeren sige, at de har en forpligtelse, og at den forpligtelse må de jo så holdes til at udføre.

Et andet problem synes jeg er forslagets punkt 6, hvor man nu taler om, at man skal bruge Boligselskabernes Landsbyggefond og Grundejernes Investeringsfond for henholdsvis den almene og den private udlejningssektor for at afsætte midler til at støtte udbedringerne i boligerne. Er det ikke lige akkurat det, vi har aftalt, altså i renoveringsforslaget at sikre penge til renovering?

Jeg har også svært ved at se, at det skal være nogen forbedring, at kommunerne nu skal have en frist på 14 dage. Jeg mener faktisk, det står i loven, at man ufortrødent skal gå i gang med det her. Så jeg kan ikke se, hvor forbedringen egentlig ligger.

Der er mange, mange spørgsmål i det her. Men når jeg lytter til debatten, er det jo også, ligesom alle partierne vil det samme: Vi vil ikke have det her med, at folk skal bo i usunde lejligheder. Hvis der derfor er ting, som der er behov for at stramme op på, vil vi gerne være med til at se på det i udvalgsarbejdet.

Kl. 20:12

**Anden næstformand (Søren Espersen):**

Tak til ordføreren. Herefter er det Enhedslistens ordfører, fru Line Barfod.

(Ordfører)

**Line Barfod (EL):**

Da vores ordfører på området, hr. Frank Aaen, ikke kan være til stede, skal jeg på hans vegne sige, at vi støtter intentionerne i Socialdemokraternes forslag om, at der skal gøres en langt større indsats for at hjælpe lejere, der bor i boliger med skimmelsvamp. Og når man hører alle de gode intentioner fra alle partierne her, burde det jo være nemt i udvalgsarbejdet at komme igennem med, at der rent faktisk sker noget, for ellers er der i hvert fald nogle, der ikke lever op til deres løfter.

Så vi håber på, at der rent faktisk kommer til at ske noget. Det er der behov for for de mange mennesker, der bor i de lejligheder.

Kl. 20:12

**Anden næstformand (Søren Espersen):**

Tak til ordføreren. Så er det ordføreren for forslagsstillerne, hr. Lennart Damsbo-Andersen.

Kl. 20:13

(Ordfører for forslagsstillerne)

**Lennart Damsbo-Andersen (S):**

Skimmelsvamp er et stigende problem i Danmark. Statens Byggeforskningsinstitut har opgjort, at hver ottende bolig i større eller mindre grad er angrebet af skimmelsvamp og andre former for svamp. Resultatet er, at lejere i tusindvis bliver syge med hovedpine, åndedrætsbesvær eller hoste og i svære tilfælde får livsvarige astmatiske sygdomme. Ofte får lejerne skylden, fordi de ikke lufter ud, og det er formentlig også rigtigt i nogle tilfælde, men sandheden er, at de fleste problemer skyldes manglende vedligeholdelse, konstruktionsfejl i ejendommen, rørska-der eller direkte byggesjusk.

Boligen er helt afgørende for menneskers daglige trivsel og sundhed, og derfor er svamp i boligen et meget stort og indgribende problem for de personer, der rammes af det. Det er derfor Socialdemokraternes opfattelse, at det er nødvendigt at have fokus på at sikre en bedre beskyttelse af lejerne på det her område. Socialdemokraterne arbejder målrettet på at forbedre retssikkerheden for lejerne og fremsatte i 2006 og 2007 en række forslag til forbedringer.

Mange enkelt-sager om skimmelsvamp i boliger vidner om, at lejernes retsbeskyttelse fortsat ikke er optimal, og at kommunikationen mellem lejere og udlejere ikke er god nok. Lejerne føler sig generelt ikke taget alvorligt i denne type sager, og desuden er udfaldet af disse sager typisk ikke i lejerne favør.