

en social deroute med fyring eller ophør af skolegang, der koster både dem og samfundet.

Skimmelsvamp er et meget alvorligt problem, men desværre bliver problemet ikke altid løst ordentligt og i tide. På trods af at Velfærdsministeriet har udsendt vejledninger til kommunerne om, hvordan skimmelsvamp skal håndteres, oplever mange borgere, at de får mangelfuld information, bliver kastet rundt i systemet eller må vente i lang tid på reaktion og behandling.

Lejere, der i dag opdager skimmelsvamp, står ofte over for en svær udfordring. Huslejenævn og beboerklagenævn ved ikke altid nok om skimmelsvamp, ofte er behandlingen ineffektiv og uden opfølgning, og der er for mange eksempler på, at kommunerne også skyder ansvaret fra sig, og at embedslægen er mere end svær at få i tale. Det er jo ikke holdbart, så vi har efterlyst klarere regler for opfølgning i sager om skimmelsvamp, og derfor er vi glade for beslutningsforslaget her.

I mange kommuner bliver man stadig mere opmærksom på problemer med skimmelsvamp, men vi er jo ikke nået langt nok, hvis beboere i skimmelsvampsramte boliger oplever, at der går lang, lang tid, før deres problem er løst. Derfor støtter vi, at der fastsættes nogle tidsfrister for, hvor lang tid der skal gå, før kommunen reagerer og sætter undersøgelser i gang.

Vi så også gerne, at der blev sat ind på flere fronter, f.eks. ved at sikre, at embedslægen blev lettere tilgængelig, end det ofte er tilfældet, eller at flere praktiserende læger blev bedre til at konstatere skimmelsvamp. Men i SF støtter vi beslutningsforslaget.

Kl. 20:01

**Anden næstformand (Søren Espersen):**

Tak til ordføreren. Herefter er det den konservative ordfører, hr. Knud Kristensen.

Kl. 20:01

(Ordfører)

**Knud Kristensen (KF):**

Det fremsatte beslutningsforslag nr. B 162 om forbedring af lejeretsrettsstilling i forbindelse med usunde lejeboliger, f.eks. med skimmelsvamp og lignende, kan ret hurtigt afklares, og det kan jeg underbygge ved at henvise til det regelsæt, som blev vedtaget den 1. juli 2008. Jeg er enig med forslagsstillerne i, at ingen kan være tjent med at blive udsat for at bo i usunde boliger forårsaget af manglende vedligehold eller tilsidesættelse af renovering med henblik på at forbedre indeklimaet.

Den 1. juli 2008, da regelsættet til byfornyelsesloven blev ændret, fik kommunerne en langt større mulighed for at gribe ind og hjælpe de uheldige boligejere, som har konstateret uregelmæssige forhold i den lejede bolig. Jeg undrer mig meget over, at dette forslag er blevet fremsat, da den eksisterende lovgivning indeholder hele buketten af de restriktioner, som foreslås i B 162. Når vi ser tilbage på tilretningen af byfornyelsesloven i 2008, må vi sige, at det var det helt rigtige tidspunkt, da klima- og energispørgsmålet er kommet helt ind i de danske stuer, så dagsordenen er blevet: mere isolering af og flere energibesparende foranstaltninger i de danske hjem, de lejede så vel som de ejede.

Skimmelsvamp fremkommer af mange ting, som kan skyldes manglende udluftning i dagligdagen. Det kan variere fra bolig til bolig, men ingen bolig kan fungere optimalt uden udluftning, og kravet til udluftning forøges ved yderligere efterisolering. Her taler vi jo om et ansvar, som den enkelte ejer netop har. Det er en nødvendighed med udluftningsventiler, uanset om der er tale om nye eller ældre boliger, der gennemgår sådanne renoveringer. Det er også vigtigt, at der f.eks. ikke tilkobles tørretumblere og vaskemaskiner, uden at de er tilkoblet et direkte aftræk til det fri. Man ser jo lejere, som netop har installeret noget sådant, og det et direkte ødelæggende for den enkelte bolig.

I forlængelse heraf vil jeg lige understrege, at regeringen har gennemført en meget bred informationsindsats over for kommunerne, udlejerne og lejerne om pligter og muligheder, hvis der er mistanke om et sundhedsskadeligt indeklima. Informationsindsatsen er en understregning af, at skimmelsvamp er et alvorligt problem, og regeringen er fuldstændig enig heri. Derfor er det også indeholdt i eksisterende lovgivning, hvor kommunerne har en udvidet ret og pligt til at handle i de tilfælde, hvor det er nødvendigt.

Vi kan her på Christiansborg stramme lovgivningen på alle måder – tage nye initiativer osv. – men fakta er, at noget skimmelsvamp er meget svært at finde, da der er tale om såvel synlig som skjult skimmelsvamp. Derfor er det også godt at konstatere, at ministeriet følger op med yderligere tiltag og informationer i det nødvendige omfang, ud fra at regelgrundlaget i den danske bygge- og byfornyelsesloven, lejeloven og loven om retssikkerhed giver kommunerne de nødvendige redskaber til at håndtere opgaverne omkring skimmelsvamp.