

gæld give ham ret. De stigende byggeomkostninger har givet store stigninger i anskaffelsesummerne for nyt alment byggeri og dermed også for høje huslejer. Det er jeg som sagt enig i. Derfor har regeringen indgået en aftale med Det Radikale Venstre og Dansk Folkeparti, der bl.a. indebærer, at huslejen i nybyggeriet nedsættes med 11-12 pct. Det svarer til op mod 1.000 kr. pr. måned i en nybygget almen bolig.

Herudover vil den kommunale grundkapital frem til udgangen af 2010 blive halveret fra 14 til 7 pct. af anskaffelsestallet. Dette er med til at forbedre kommunernes muligheder for at give tilsagn til alment byggeri og dermed øge udbuddet af nybyggede billigere almene boliger. Forhøjelsen af maksimumsbeløbet trækker ligeledes i retning af flere boliger.

Vi har netop førstehåndt behandlet det lovforslag, der udmønter den boligpolitiske aftale. Det kan næppe overraske hr. Rasmus Prehn, at et forslag om at sælge kommunale byggegrunde til under markedsprisen ikke indgår i lovforslaget.

Kl. 15:47

Anden næstformand (Søren Espersen):
Hr. Rasmus Prehn.

Kl. 15:47

Rasmus Prehn (S):

Netop huslejen spiller jo vældig meget ind i den her diskussion om udsættelser, for et af de nye værktøjer, som ministeren er så glad for at kommunerne har fået, er, at hvis det er sådan, at nogen risikerer at blive sat ud af deres lejlighed, skal man gøre meget mere ud af at hjælpe dem ved at anvise en billigere bolig. Og der er det jo, vi hører, at kommunerne siger: Jamen det er faktisk svært for os at anvise boliger, der er billigere end dem, som lejerne allerede sidder i, for der er for få almene boliger eller billige lejeboliger, som vi kan anvise de her folk til.

Det er jo ikke kun de almene boliger, det gælder, det er sådan set også de private lejeboliger. Her har man jo fra regeringens side for nogle år siden indført § 5, stk. 2, hvor man lægger an til, at private udlejere simpelt hen kan gå ind, hvis de laver en mindre renovering, og lade huslejen stige. Og det ser vi altså flere og flere eksempler på. For år tilbage havde vi mange private udlejningsejendomme, men mange af dem er altså blevet vældig, vældig dyre – specielt i hovedstadsområdet. Og det er noget af det, der gør, at det er super svært for kommunerne at få anbragt folk i lejligheder, hvor de har råd til at betale huslejen.

Der må ministeren altså erkende, at det, man har gjort fra regeringens side, ikke er tilstrækkeligt. Et helt konkret forslag fra Københavns Kommune, hvor ministeren ved at der altså er mangel på billige lejligheder, har været: Kan vi ikke få lov til at træffe en demokratisk afgørelse om, at vi gerne vil stille en byggegrund til rådighed, hvis vi får billige boliger? Kan vi ikke få lov til at bruge vores demokratiske ret til det? Til det har regeringen sagt: Vi underkender jeres beslutning, vi giver ikke jer lov til at sælge de her byggegrunde, og det er der nogle principielle årsager til. Og det betyder altså, at der nu i Københavns Kommune er for få billige lejligheder. Det må ministeren medgive mig.

Kl. 15:49

Anden næstformand (Søren Espersen):
Problemet med lyden er altså ikke hr. Rasmus Prehns skyld, det har vi konstateret, og vi er ved at finde ud af, hvor problemet er. Vi har et hold, der arbejder på sagen.

Indenrigs- og socialministeren.

Kl. 15:49

Indenrigs- og socialministeren (Karen Elle-mann):

Jeg er helt med på hr. Rasmus Prehns forslag om at sælge kommunale byggegrunde til under markedsprisen. Det er jo et forslag, som Socialdemokraterne har fremsat utallige gange i de senere år, og ikke overraskende mener jeg i lighed med min forgænger, at en sådan politik vil indebære en helt uacceptabel vilkårlighed og uigenomsigtighed omkring prisfastsættelsen. Den støtte, vi yder til almene boliger, skal være synlig, den skal ikke skjules som kunstigt billigjorte byggegrunde.

Men det, der jo samtidig også er afgørende i den her diskussion, er, at der er et betydeligt antal billige lejeboliger. Det er jo det, der er tilfældet. Den gennemsnitlige husleje for samtlige 1 million udlejningsboliger er, som jeg nævnte i min første tale, på omkring 4.000 kr. om måneden, og mere end halvdelen har faktisk en husleje på under 4.000 kr. Derfor kan jeg slet ikke genkende problematikken i de spørgsmål, som hr. Rasmus Prehn kommer med.

Samtidig får vi nu også med L 208 udmøntet vores boligpolitiske aftale, hvor vi får sikret, at startlejen, som jeg nævnte, kan falde med op til 11-12 pct. i nybyggeriet – det vil altså sige med op til 1.000 kr. i den månedlige husleje. Så jeg mener i høj grad, at der også fremover vil være gode muligheder for, at kommunerne kan anvise lejligheder med en husleje, som er til at betale.