

model for den almene boligsektor baseret på mål- og aftalestyring. Hensigten er klart at skabe de bedste muligheder for, at kommunerne sammen med boligorganisationerne kan håndtere de lokale udfordringer. Omdrejningspunktet bliver dialog, samarbejde og fokus på løsningen af problemer frem for på kontrol.

Kommunerne skal fortsat spille en helt central rolle i styringen af de almene boligorganisationer. Det kommunale tilsyn beholder sin grundlæggende karakter, men der vil i fremtiden blive lagt mere vægt på det fremadrettede og problemorienterede arbejde. Som en del af styringsmodellen gennemfører vi samtidig en betydelig afbureaukratisering. Vi forenkler og afskaffer en række overflødige godkendelse af regler. Det er mit håb og min forventning, at det vil styrke kommunernes fokus på fremadrettede løsninger på problemerne og på den langsigtede udvikling. Vi giver kommuner og boligorganisationer en betydelig grad af metodefrihed, men det er klart, at der fortsat vil være detaljerede regler på visse punkter, f.eks. vedrørende lejeretigheder og beboerdemokrati.

Den anden klump handler så om forbedringer af finansieringsmodellen. Det er rigtigt, at det i en periode har været svært at bygge nye almene boliger, bl.a. fordi byggeomkostningerne har været stigende i lang tid. Det nemmeste er jo bare at ophæve maksimumsbeløbet, men det indebærer imidlertid en risiko for, at huslejerne bliver så høje, at almindelige mennesker ikke har råd til at flytte ind. Vi har derfor søgt en løsning, der balancerer mellem de forskellige hensyn, og den balance synes jeg vi har fundet nu.

For det første nedsætter vi huslejen. Vi foreslår at sænke lejen i et nybyggeri med 11-12 pct., svarende til et fald på op til 1.000 kr. pr. måned for nybyggede almene boliger. For det andet forhøjer vi maksimumsbeløbet, som lægger loft over, hvor dyrt der må bygges. Nogle vil sikkert mene, at den stigning, vi er blevet enige om, er utilstrækkelig. Til dem vil jeg bare sige, at både grundpriser og byggeomkostninger på det seneste har været faldende. Sammen med forhøjelsen af maksimumsbeløbet vil dette skabe meget bedre muligheder for at bygge alment, så vi igen får gang i nybyggeriet af almene boliger. For det tredje halverer vi i en periode, frem til udgangen af 2010, den kommunale grundkapital fra 14 til 7 pct. af anskaffelsessummen. Det forbedrer kommunernes muligheder for at give tilsagn til alment boligbyggeri. Endelig gør vi det muligt

for det almene byggeri at leve op til de aftalte målsætninger for reduktionen af energiforbruget. Vi foreslår, at der gives et energitillæg til maksimumsbeløbet, der sikrer, at alt alment nybyggeri kan leve op til kravet om at reducere energiforbruget med 25 pct. fra 2010.

Kl. 22:01

Som allerede sagt er jeg glad for de overvejende positive tilkendegivelser, der har været her i debatten. Der var selvfølgelig også kritikpunkter, herunder måske også det her med, om nedsættelsen af lejen nu var stor nok, og om forhøjelsen af maksimumsbeløbet var for lille. Jeg vil ikke her gå ind i de enkelte punkter, men jeg vil henvise til udvalgsbehandlingen, hvor der vil blive lejlighed til at få en afklaring på alle tvivlsspørgsmålene.

Her og nu vil jeg slutte med at glæde mig over, at lovforslaget giver stærkt forbedrede muligheder for at bygge nye almene boliger i en god, energirigtig kvalitet og frem for alt til en husleje, som er til at betale for mennesker med almindelige indkomster.

Kl. 22:02

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):
Det giver anledning til to korte bemærkninger. Først hr. Frank Aaen.

Kl. 22:02

Frank Aaen (EL):

Det var ikke mindst den allersidste bemærkning. Forleden dag så vi i fjernsynet, hvordan fattige mennesker, børnefamilier blev sat ud af deres bolig i et stærkt stigende antal.

Tror ministeren, at det her lovforslag på nogen måde er med til at knække den kurve over det stigende antal familier, der bliver sat ud af deres bolig?

Kl. 22:03

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):
Så er det ministeren.

Kl. 22:03

Indenrigs- og socialministeren (Karen Elle-mann):

Med muligheden her for at nedsætte lejen i nybyggeri med faktisk op til 1.000 kr. om måneden for en familiebolig, tror jeg i høj grad, at der er tale om, at vi får et boligtilbud, som også kommer til at passe til familier, som er hårdt spændt for økonomisk.

Kl. 22:03

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):
Så er det hr. Frank Aaen for yderligere en kort bemærkning.