

social opgave skal løses i Danmark, skal den almene sektor selvfølgelig være den rette til det, og når kommuner ønsker at bygge nye, billige boliger, skal den almene sektor være i spil. Og det kunne vi se der var steder den ikke var, fordi sektorens rammer var for snærende.

Det forslag, der ligger foran os, er det, vi i Det Radikale Venstre vil betegne som en slags tillidsreform, fordi man for det første netop går et langt stykke af vejen væk fra et kontrol- og tilsynsregime og i retning af et samarbejds- og dialogbaseret regime, hvor man sikrer, at de kommuner, der har ansvaret for den boligsociale opgave, og de boligorganisationer, der i praksis skal løse den, er i et samarbejde om lokalt at udforme politikken og den praktiske udførelse af den på en måde, som gør, at det kommer de udsatte borgere rundtomkring i kommunerne til glæde og gavn.

Det er langt bedre end de forhold, der har været tidligere, hvor man har set, at det har været et almindeligt kontrolregime, hvor man altså ikke har haft den fornødne dialog. Det ligger fint i forlængelse af de krav, vi stillede i forbindelse med adgangen til midlerne i Landsbyggefonden til den boligsociale opgaveløsning, hvor kravet var, at der var en helhedsplan for de områder, der skulle tages i betragtning. På den måde tror vi faktisk, at der med den her styringsreform kommer mere helhed i boligpolitikken i Danmark, at der kommer et bedre samarbejde om at løse den boligsociale opgave, som så mange af de sociale problemer, vi har i Danmark, kredser om.

Det andet element handler så om nybyggeriet, og der kan jeg da ikke lade være i hvert fald at notere mig, at kritikken af den boligaftale, vi lavede, var, at den ville føre til, at Landsbyggefonden ville blive drænet af alt det nybyggeri, der ville blive lavet. Og i dag kan man så sige, at kritikken vel nærmest må være den modsatte, der er ikke blevet bygget nok. Jeg er meget enig i, at der ikke er blevet bygget nok, jeg er så til gengæld ikke enig i den sidste boligaftale. Men et eller andet sted må man sige, at den frygt, de, der meget kraftigt kritiserede den sidste boligaftale, havde, i stedet er blevet overhalet af virkeligheden.

Men det, der har været vigtigt for os, har været at skabe nogle vilkår, der rent faktisk kunne sætte gang i nybyggeriet. Og det var derfor, at vi undervejs i de forhandlinger spillede ud med det ønske om at få et højere maksimumsbeløb

– ja, vi var egentlig med på det forslag, der lå fra Kommunernes Landsforening og BL om helt at fjerne det – en lavere starthusleje og så en halvering af den kommunale grundkapital. Vi havde så også i den forbindelse gerne set, at der var blevet afsat midler til energirenovering af den almene sektor.

Men det, der så blev enighed om i forligskredsen, og som vi var meget tilfredse med, var en forøgelse af maksimumsbeløbet, en sænkning af starthuslejen og så altså en halvering af grundkapitalen for kommunerne, som betyder, at vi sådan set med ét slag har fordoblet kommunernes budget til alment boligbyggeri. Og det er vores indtryk, at det ikke har været likviditet, der har været problemet i kommunerne, men at det rent faktisk har været det med bl.a. maksimumspriserne og så altså den høje grundkapital. Det kan man bl.a. se, når man kigger på det, som rent faktisk er blevet bygget; det er ældreboliger, hvor der var en grundkapital på de 7 pct., som nu også kommer til at gælde for resten af området.

Derfor tror vi på, at der kommer gang i nybyggeriet, men det er selvfølgelig noget, som forligskredsen er nødt til at holde sig ajour med løbende, og den er nødt til at overveje, om der skal tages flere og nye skridt. Men vi har en tro på, at det her vil virke.

Hvad udestår så? Ja, for os at se havde det været klogt i forbindelse med en vækstpakke i den nuværende krise, om man lavede en renoveringspulje til den almene sektor og gik i gang med at energirenovere. Vi mener også, at der er behov for en særlig ghettoindsats, og har bl.a. foreslået i forbindelse med satspuljeforhandlingerne tidligere, at man prioriterede en stor indsats på boligområdet med op mod 100 mio. kr. om året til supplering af den indsats, der er fra Landsbyggefonden fra de boligsociale midler. Og der håber vi, at vi måske kan komme igennem med yderligere at styrke det område ved de kommende års forhandlinger, fordi der er så mange, der interesserer sig for det. Men i hvert fald håber vi, at man med det her lovforslag både har givet boligselskaberne bedre rammer og har skabt et økonomisk grundlag for mere nybyggeri, for det trænger vi til.

Kl. 21:49

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):
Så er der en kort bemærkning fra hr. Frank Aaen.