

Kl. 21:41

Knud Kristensen (KF):

Nu kan jeg selvfølgelig ikke vide, hvor hr. Thomas Jensen har fået den viden fra, at det ikke skulle kunne lade sig gøre at opføre noget alment boligbyggeri, der som nybyggeri er energibesparende. Det har jeg svært ved at se, for det er netop det, der er taget udgangspunkt i her. Man har bl.a. sagt, at en bolig på 100 m² skal være 105 m², fordi der netop går noget mere areal til, og at man f.eks. kan isolere ydervæggene.

Med hensyn til renovering af den almene boligsektor: så kan det sandelig også lade sig gøre i dag, og det kan lade sig gøre fremover. Og der sker jo også i dag en renovering af den bestående boligsektor, også i energijømed. Så jeg synes, at hr. Thomas Jensen er ude at problematisere det en lille smule. Men vi er efterhånden vant til at få negativ modtagelse af gode forslag.

Kl. 21:42

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Så er det hr. Thomas Jensen for yderligere en kort bemærkning.

Kl. 21:42

Thomas Jensen (S):

Det er bestemt ikke en negativ modtagelse af forslaget, det er simpelt hen bare et åbent hjerte over for, at der er plads til forbedringer i det her forslag. Det her forslag er jo fuldstændig kemisk rensset for energiforbedringer via renoveringer. Det er jo sådan, at 40 pct. af det danske energiforbrug i boliger og bygninger bruges til opvarmning, og derfor skal vi sætte ind i den eksisterende boligmasse. Den eksisterende boligmasse, som vi har i dag, vil i 2020 udgøre 95 pct. af boligmassen, og derfor er der utrolig mange landvindinger at indhente i energibesparelser på den eksisterende boligmasse. Og her spiller den halve million almene boliger altså en kæmpe rolle. Der er mange af de boliger, der er opført i 1960'erne og 1970'erne, som godt kunne trænge til en energirenoveringsoverhaling, og det er altså ikke noget, der er ret meget fokus på i dag.

Derfor synes jeg, det er ærgerligt, at forligspartierne forspilder chancen for at gå ind og lave en udvidelse af renoveringspuljen, sådan at vi virkelig får sat turbo på energibesparelserne. Det er såmænd bare det, jeg efterlyser hos ordføreren, og om ordføreren ikke er enig med mig i det.

Kl. 21:43

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Så er det ordføreren.

Kl. 21:43

Knud Kristensen (KF):

Jeg kan bekræfte over for hr. Thomas Jensen, at der virkelig ligger en stor energiresource i den bestående boligmasse i Danmark i den private såvel som den almene boligsektor. Det har hr. Thomas Jensen fuldstændig ret i. Det er jo også noget af det, som vi skal have fokus på, netop om det følger med i forbindelse med den her renovering.

Det, som har været målet med netop den pakke, som vi kommer med her, er noget, der har været arbejdet med fra sommerferien 2008 og frem til nu. Nu har vi resultatet, sådan at man kan få gang i nybyggeriet. Det er jo det, man har hørt her i Folketingssalen den ene gang efter den anden, nemlig at vi skal have gang i det almene boligbyggeri.

Nu har vi fremsat forslaget her, og jeg vil sige til hr. Thomas Jensen, at selvfølgelig skal man have fokus på renovering af den bestående boligmasse. Det er vi fuldstændig enige i. Det må så komme efterfølgende, hvis det viser sig, at der er et for stort efterslæb i forbindelse med det.

Kl. 21:44

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Tak til ordføreren. Vi går videre i ordførerrækken. Det er den radikale ordfører, hr. Morten Østergaard.

Kl. 21:44

(Ordfører)**Morten Østergaard (RV):**

For Det Radikale Venstre er det her en god dag, og det mener vi også det er for den almene sektor i Danmark. I forbindelse med det sidste boligforlig på det almene område blev det aftalt at igangsætte et udvalgsarbejde, der skulle se på en af de ting, der har været vores mærkesag i forhandlingerne, nemlig hvordan man kunne lave en egentlig styringsreform af den almene sektor med en kraftig afbureaukratisering, videre og bedre rammer for boligorganisationernes arbejde og et bedre samspil med kommunerne.

I forbindelse med det blev der nedsat en følgegruppe, hvor bl.a. Kommunernes Landsforening og Boligselskabernes Landsforening deltog. Det mundede så sidste sommer ud i en omfattende rapport, og der er efterfølgende også lavet en rapport om rammerne for finansiering af nybyggeri.

Alt det her blev gennemført, fordi vi ønsker en almen sektor, som skal være konkurrencedygtig forstået på den måde, at når en bolig-