

Kl. 21:35

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Tak til ordføreren. Næste ordfører er hr. Knud Kristensen som konservativ ordfører.

Kl. 21:35

(Ordfører)

Knud Kristensen (KF):

L 208 handler om styring og finansiering af den almene boligsektor. Regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre har den 26. marts 2009 indgået aftale om den almene boligsektors styring og finansiering. Aftalen følger op på de samme partiers aftale fra 2006 og på rapporterne om den almene sektors styring og finansiering.

Aftalen indeholder forslag til en ny styringsmodel, forslag til nedsat husleje og forhøjet maksimumsbeløb samt forslag til grundkapitalen, forslag som opfølgning på regeringens energiaftale, forslag til nye instrumenter i forbindelse med ghettoisering og forslag til afbureaukratisering af regelsættet.

Med dette lovforslag vil kommunalbestyrelserne fortsat spille en helt central rolle i styringen af den almene boligsektor. Det kommunale tilsyn bliver mere fremadrettet og problemorienteret og mindre kontrolorienteret. Som følge heraf ophæves krav om kommunalbestyrelsens godkendelse på en række områder. Selv om tilsynet foreslås at ændre karakter, fastholdes kommunalbestyrelsernes legalitetstilsyn uændret. Kommunalbestyrelsen skal fortsat kontrollere og er fortsat berettiget såvel som forpligtet til at gribe ind med henstillinger og påbud m.v., hvis ikke reglerne overholdes. Ligeledes er Indenrigs- og Socialministeriets overordnede tilsyn bevaret uændret.

Huslejen i det almene boligbyggeri skal holdes under et bestemt niveau. Reguleringen er ikke fulgt med udviklingen i bygge- og grundpriserne de sidste år. Det har vanskeliggjort alment boligbyggeri i store dele af landet og har samtidig bidraget til de seneste års meget lave tilsagnsniveau. Hertil kommer så, at konjunkturerne er vendt; grundpriserne er faldet, og kapacitetspresset i bygge- og anlægssektoren er for nedadgående. Så for at tilpasse byggeomkostningerne i situationen er det nødvendigt at hæve maksimumsbeløbet med 6 pct. i en række af de større kommuner.

I energiaftalen fra 2008 er det aftalt at reducere energiforbruget. Der skal ske en energireduktion i nye bygninger med 25 pct. i årene 2010, 2015 og 2020 med en total reduktion på 75 pct.

Det skal gennemføres via en stramning gennem bygningsreglementet. Stramningen skal ske for såvel boligbyggeri i almindelighed som for den almene boligsektor. Grundkapitalens størrelse har væsentlig betydning for omfanget af det almene byggeri med henblik på at sætte gang i nybyggeri samt beskæftigelse. Derfor foreslås det at nedsætte den kommunale grundkapital fra 14 til 7 pct. af anskaffelsessummen for det almene boligbyggeri gældende fra 1. juli 2009 til 31. december 2010.

Lovforslaget medfører endvidere, at starthuslejen nedsættes fra 3,4 pct. af den samlede anskaffelsessum til 2,8 pct. Det vil få den betydning, at beboerbetalingen i det første år vil falde med knap 18 pct. Huslejen vil dermed falde med 11-12 pct. For en bolig på ca. 100 m², hvor den månedlige husleje er ca. 8.000 kr., vil reduktionen af huslejen være i en størrelsesorden på 900-950 kr. pr. måned.

Det Konservative Folkeparti støtter forslaget.

Kl. 21:40

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Det giver anledning til en enkelt kort bemærkning. Hr. Thomas Jensen.

Kl. 21:40

Thomas Jensen (S):

Tak. Og tak til ordføreren. Nu nævnte ordføreren selv energibesparelser, og vi indgik jo et forlig her i Folketinget tilbage i februar 2008, som ordføreren også nævnte. Det er jo godt, at der er en bred enighed her i Folketinget om, at vi skal gøre alt, hvad vi kan, for at reducere energiforbruget og dermed CO₂-udslippet.

Men ærgrer det så ikke ordføreren, at man med det her lovforslag forspilder chancen for at sætte gang i renoveringer i den almene sektor, hvor der er fokus på energirenoveringer? Og ærgrer det ikke også ordføreren, at de tiltag, der er vedrørende totaløkonomi, hvis man lever op til bygningsreglementet, til 2015-krav til lavenergiklasse 1, ikke er noget, der kan føre til, at der bliver opført flere energibesparende almene boliger, simpelt hen fordi de forudsætninger, der lægges til grund, ikke kan opfyldes med de byggeomkostninger, vi har i dag? Så ærgrer det ikke ordføreren, at vi ikke kan komme i gang med nogle ordentlige energibesparende tiltag med det her lovforslag?

Kl. 21:41

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Så er det ordføreren.