

fremgår af bemærkningerne, hvilket derfor bør udgå.

Den almene boligsektors formål er at løse boligsociale opgaver. Det sker, ved at sektoren stiller passende boliger til rådighed for alle med behov herfor til en rimelig husleje samt tilvejebringer velfungerende boligområder af god kvalitet, hvor boligerne løbende vedligeholdes og moderniseres, så de lever op til nutidige krav i boligen. Det er nødvendigt fortsat at styrke indsatsen mod ghettoisering og dermed sænke risikoen for udvikling af parallelsamfund med normer og værdier, der er forskellige fra det øvrige samfunds. Anvendelsen af kombineret udlejning lempes, og der gives mulighed for annoncering, og at lejligheder kan stå tomme i maks. et halvt år.

Øverste myndighed får i forbindelse med større renoveringer, større energibesparende foranstaltninger, boligsociale helhedsplaner og fremtidssikring af bebyggelsen mulighed for at træffe beslutninger, som ellers er afdelingens kompetence. Dansk Folkeparti har sørget for, at projekter, som hovedsageligt tager sigte på udskiftning af køkken og bad, dog ikke kan gennemføres uden afdelingens godkendelse.

Øverste myndigheds anvendelse af adgang til at træffe beslutning foreslås indberettet til Indenrigs- og Socialministeriet med henblik på en løbende vurdering af adgangen. Adgangen evalueres ved udgangen af 2011 – evalueringen drøftes med forligspartierne.

Dansk Folkeparti havde ønsket, at den enkelte beboer fik vetoret i forbindelse med udskiftning af køkken og bad, hvis ikke faldstammerne i lejligheden skulle udskiftes. Der igangsættes nu i stedet en undersøgelse af den enkelte lejers mulighed for at bestemme og få indflydelse på renovering og modernisering af lejerens bolig, herunder mulighed for at undgå uhensigtsmæssige moderniseringer af lejerens bolig. I den forbindelse undersøges anvendelsen af de eksisterende regler om mindretalsbeskyttelse. På baggrund af undersøgelsens resultater, der skal foreligge senest den 1. april 2010, drøfter forligspartierne behovet for ændring af gældende regler.

Dansk Folkeparti er positiv over for forslaget og er opmærksom på høringsvarene bl.a. vedrørende beboerdemokrati fra BOSAM og Lejernes LO, og vi ser frem til udvalgsarbejdet.

Kl. 21:29

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**

Det giver anledning til en kort bemærkning fra hr. Frank Aaen.

Kl. 21:29

**Frank Aaen (EL):**

Lejerne i det almene byggeri betaler jo hvert år et beløb ind til Landsbyggefonden, og det var meningen, at de penge skulle bruges til at renovere boliger for. Hvor mange penge har Dansk Folkeparti været med til at stjæle fra lejerne ved at tømme dem ud af Landsbyggefonden?

Kl. 21:30

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**

Så er det ordføreren.

Kl. 21:30

**Anita Knakkegaard (DF):**

Jeg forstår vist ikke rigtig spørgsmålet. Så vidt jeg ved, har vi ikke været med til at stjæle nogen penge fra lejerne, uden at de er gået tilbage til lejerne, bl.a. til renovering og deslige.

Kl. 21:30

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**

Så er det hr. Frank Aaen for en sidste kort bemærkning.

Kl. 21:30

**Frank Aaen (EL):**

Det passer jo ikke. Pengene er taget fra lejerne og lagt i statskassen, og så har statskassen kunnet spare penge til nogle udgifter, de ellers skulle have betalt over skatterne. Der er taget penge fra lejerne, og jeg spørger bare: Hvor stort et beløb er der taget ud af Landsbyggefonden, siden Dansk Folkeparti kom til magten?

Kl. 21:30

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**

Så er det ordføreren.

Kl. 21:30

**Anita Knakkegaard (DF):**

Vi har været med til at nedsætte det til 25 pct. – hvis det er det, hr. Frank Aaen mener – fra dengang Socialdemokraterne og de øvrige var med. Da nedsatte vi det, der blev taget.

Kl. 21:31

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**

Tak til ordføreren. Vi går videre i ordførerrækken, og så er det SF's ordfører, fru Nanna Westerby.

Kl. 21:31

(Ordfører)

**Nanna Westerby (SF):**

Byggeriet af almene boliger er jo på det laveste niveau lige nu i 30 år. Det er stort set gået i stå, og sådan har det været i 3 år. Det betyder, at der