

re afbureaukratisering, der også ligger i det, og de i øvrigt gode økonomiske rammer.

Så kan man sagtens diskutere, om der er tilstrækkelig økonomi, og det kan man jo så typisk gøre i forbindelse med kommunernes økonomiaftale eller finansloven eller den slags ting. Men det er mere, fordi det ville overraske mig, hvis Socialdemokraterne decideret overvejer at stemme imod, uanset at der er masser af ting, man kan diskutere i udvalget.

Kl. 21:23

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**

Så er det ordføreren.

Kl. 21:23

**Thomas Jensen (S):**

Socialdemokraterne vil jo lægge sig fast på en holdning ud fra et oplyst grundlag, hvor vi har fået svar på en række af de spørgsmål, som vi vil stille. Vi har talt om nybyggeri, og i min ordførertale har jeg lagt vægt på renovering. Nu har vi vedtaget en privat renoveringspulje, som både Det Radikale Venstre og Socialdemokraterne har bakket op om, og som hovedsagelig går til den private sektor, men der er et kæmpe renoverings efterslæb i den almene sektor, og det bliver der slet ikke taget fat om i det her lovforslag.

Derudover vil jeg sige med hensyn til ghetto-delen, som jeg også nævnte i min ordførertale, at det er stedmoderligt, som man behandler Programstyrelsens rapport. Det, der er med her, er noget om ventelisterne, og det er fint nok. Der er nogle små gode tiltag i den rigtige retning, men vi skal gå langt, langt videre og lytte til Programstyrelsen, når de siger, at der skal være koordinerede indsatser med en masse forskellige politikområder, for at vi kan sikre, at vi får fjernet de her ghettoområder, så de kan blive til velfungerende boligområder, hvor almindelige mennesker har lyst til at bo.

Kl. 21:24

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**

Tak til ordføreren. Vi går videre i ordførerrækken, og den næste er Dansk Folkepartis ordfører, fru Anita Knakkegaard.

Kl. 21:24

(Ordfører)

**Anita Knakkegaard (DF):**

Regeringen, Det Radikale Venstre og Dansk Folkeparti har den 26. marts 2009 indgået aftale om den almene boligsektors styring og finansiering. Aftalen er en opfølgning af en tidligere indgået aftale fra 2006 og er indgået på baggrund af rapporten om den almene sektors styring og finansiering.

Aftalen indeholder forslag til en ny styringsmodel, forslag til nedsat husleje i nybyggeri, forhøjet maksimumbeløb, nedsættelse af grundkapital, implementering af energiaftale, nye tiltag i forbindelse med ghettoisering, nye tiltag vedrørende afbureaukratisering og forenkling af regelsættet.

Lovforslaget udmønter således den indgåede boligaftale. Starthuslejen for beboere i nybyggeri nedsættes fra 3,4 pct. af den samlede anskaffelsessum til 2,8 pct. Dette vil medføre, at den samlede starthusleje vil falde med 11-12 pct. For igen at få gang i byggeriet hæves maksimumbeløbet med 6 pct. i en række kommuner, og grundkapitalen sænkes fra 14 til 7 pct. for kommunerne fra den 1. juli 2009 til den 31. december 2010. Der indføres et energitillæg til maksimumbeløbet, hvorved der skabes plads til de merinvesteringer, der er nødvendige for at opfylde de skærpede energikrav.

Formålet med lovforslaget er at indføre en overordnet styringsmodel, der baserer sig på mål- og aftalestyring, og samtidig afbureaukratiseres regelsættet. Meningen er, at boligorganisationer og kommunalbestyrelsen får større frihed til at udforme lokalt tilpassede løsninger.

Kommunen forpligtes i den nye styringsmodel til at føre regelmæssig dialog med boligorganisationerne. Der afholdes dialogmøde hvert år på grundlag af indsendt dokumentation vedrørende mål og resultater. Der indgår i modellen, at styringsdialogen skal forholde sig til de opstillede målsætninger. Temaerne vil derfor være følgende: Økonomi og drift, beboerdemokrati og ledelse, udlejning, boligområdernes situation og udvikling, nybyggeri og renovering. Som et grundlag for styringsdialogen skal boligorganisationen indsende dokumentation vedrørende opnåede resultater og fremtidige mål. Pakken skal indeholde selvangivelse, årsrapport, regnskaber, revisionsprotokol, herunder vedrørende forvaltningsrevisionen. Der kan også komme andre relevante analyser.

De grundlæggende regler om kommunalbestyrelsens tilsyn vil blive opretholdt, herunder kommunalbestyrelsens mulighed for at give påbud eller indsætte en midlertidig forretningsfører i tilfælde af, at gældende regler overtrædes. Også statens overordnede tilsyn bevares uændret.

Det er af væsentlig betydning for Dansk Folkeparti, at der mindst holdes dialogmøde hvert år mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation og ikke mindst hvert tredje år, som det nu