

ge mere. Det står ikke engang i Socialdemokraternes finanslovforslag, at man skal bygge mere.

Jeg er godt klar over, at det er omfattet af de her 36 mia. kr., Socialdemokraterne bliver ved med at fable om, og jeg gad godt vide, hvor mange gange man ender med at bruge de 36 mia. kr. Men man har ingen styringsredskaber, man har ingen regelforenkling, ingen decentralisering. Der er ikke nogen redskaber til at forbedre den almene boligsektor andet end at bygge mere, at energirenovere, at rive ned. Men altså, hvad med styringsdelen?

Kl. 21:20

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**  
Så er det ordføreren.

Kl. 21:20

**Thomas Jensen (S):**

Tak. Hvis Venstres ordfører havde lyttet til min ordførertale, ville ordføreren have hørt, at jeg sagde, at alt det med styring, beboerdemokrati og sådan noget kunne vi tage i udvalget. Det er mange tekniske tiltag, og vi ser jo på det oplæg, der er lavet af en masse eksperter. Der er nogle spændende tiltag i det; der er også noget af det, der måske ikke er så spiseligt, men vi tager en diskussion og får besvaret en masse spørgsmål i udvalgsarbejdet. Så der er vi da helt klart friske på at tage en diskussion om det.

Nu nævner ordføreren jo selv energitiltag, og der vil jeg bare sige, at det, der ligger her omkring totaløkonomi og lever op til 2015-kravene i byggereglementet, simpelt hen er en narresut uden lige. Det er ikke noget, der kan føre til øget nybyggeri med energibesparende tiltag. Det er simpelt hen ikke muligt inden for de rammer, der bliver lagt op til, at bygge noget i dag. Sådan er byggemarkedet indrettet i dag. Man kan ikke opføre det inden for de rammer, og derfor vil vi ikke komme til at se opførelse af flere energibesparende almene boliger på baggrund af det her forslag.

Kl. 21:21

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**  
Der er yderligere en kort bemærkning fra hr. Morten Østergaard.

Kl. 21:21

**Morten Østergaard (RV):**

Det er bare et opklarende spørgsmål til hr. Thomas Jensen, for jeg tror, at vi deler opfattelsen af mange af de ting, der er behov for at gøre bl.a. på ghettoområdet.

Betyder det, at Socialdemokraterne senere vil meddele stillingtagen til lovforslaget, at Socialdemokraterne overvejer at stemme imod et for-

slag, som halverer den kommunale grundkapital, sænker starthuselejen, hæver maksimumbeløbet og i øvrigt gennemfører en styringsreform, der er tilslutning til både fra KL og BL og de andre aktører på området?

Så jeg vil bare spørge: Overvejer Socialdemokraterne decideret at stemme imod forslaget bl.a. altså om en halvering af den kommunale grundkapital?

Kl. 21:21

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**  
Så er det ordføreren.

Kl. 21:21

**Thomas Jensen (S):**

Nu trækker hr. Morten Østergaard jo nogle bestemte ting frem fra det her lovforslag, og der er bestemt nogle positive elementer i det, som vi vil indgå aktivt i at diskutere, men der er også mange ting, som er uklare i lovforslaget, og vi har jo ganske kort tid til at behandle det her i Folketinget og i udvalget. Så vi vil gå meget aktivt ind i at få behandlet de her ting.

Men med hensyn til det med økonomi og nybyggeri vil jeg understrege over for hr. Morten Østergaard, at der bliver sat nogle rammer op, som er fornuftige, om grundkapital og maksimumbeløb – det er jeg fuldstændig enig i – men der bliver ikke bygget noget nyt, før kommunerne har penge til også at udfolde sig inden for de rammer, og det er det, jeg efterspørger her i dag. Har regeringen en vilje til måske at give nogle lånemuligheder til kommunerne, så man kan få sat gang i byggeriet, vil vi være meget meget positivt indstillet fra Socialdemokraternes side. Men der er mange ubesvarede spørgsmål, og dem vil vi selvfølgelig følge op på i udvalgsarbejdet.

Kl. 21:22

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**  
Der er en sidste kort bemærkning fra hr. Morten Østergaard.

Kl. 21:22

**Morten Østergaard (RV):**

Det er egentlig bare for at fastholde spørgsmålet: Overvejer Socialdemokraterne at stemme imod forslaget med de elementer, der ligger her? Altså, det er simpelt hen bare opklarende. Jeg skal prøve at forstå, om hr. Thomas Jensen siger, at Socialdemokraterne overvejer at stemme imod forslaget, for det synes jeg ville være overraskende, al den stund at det jo er et stort udvalgsarbejde med deltagelse af en følgegruppe med alle aktørerne og en varm tilslutning til den sto-