

lers tvivler Dansk Byggeri på, at loven vil sætte gang i byggeaktivitet. Socialministeriets egen rapport, som hedder »Den almene boligsektors fremtid«, har jo selv fastslået, at der skal bygges 5.400 boliger om året fra 2005-2040 for at imødekomme den efterspørgsel, der er efter almene boliger. Og vi kan konstatere, at regeringen med det lave antal boliger, der er opført det seneste år, allerede er langt, langt bagefter. Venstres leder i hovedstaden, Pia Allerslev, har jo udtalt, at der alene i hovedstaden mangler 8.000 almene familieboliger.

Så ministeren burde lytte til sit eget bagland, til boligsektoren og til Dansk Byggeri, for der kommer desværre ikke gang i byggeriet med det her lovforslag, hvis kommunerne ikke har økonomisk råderum til det.

Hvor er de nye tiltag til renovering af de nedslidte boliger? En rapport har fastslået, at der skal bruges omkring 60-163 mia. kr. de næste 20 år for at vedligeholde sektoren. Men desværre rummer det her lovforslag ikke nogen tiltag i den retning. Noget, jeg også efterspørger, er en sammenhængende ghettoindsats. De få ghetto-tiltag, der er i det her lovforslag, når det handler om ventelister, er simpelt hen som et slag i luften. Det, der er anbefalingen fra regeringens eget udvalg, Programstyrelsen, er, at man skal gå langt, langt mere omfattende og koordineret til værks, hvis man skal forebygge, at der opstår ghettoområder i Danmark.

Jeg vil sige, at alt det tekniske som styringsmodel og udlejningsregler er noget, vi må tage i udvalget, for det er meget teknisk og meget kompliceret, og vi har ganske kort tid til at behandle det, så der kommer vi med en lang række spørgsmål.

Afslutningsvis vil jeg understrege, at regeringens lovkatalog havde stillet Folketinget i udsigt, at lovforslaget skulle have været fremsat i februar, så vi havde tid til at gennearbejde det her meget omfattende lovforslag, men det er først kommet nu her i sidste uge og skal færdigbehandles inden slutningen af maj, og derfor vil der være mange opklarende spørgsmål, der skal besvares i udvalget, før Socialdemokraterne kan tage endelig stilling til lovforslaget og dets konsekvenser.

Kl. 21:17

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Det giver anledning til en enkelt kort bemærkning. Det er fru Louise Schack Elholm.

Kl. 21:17

Louise Schack Elholm (V):

Det lyder meget flot, at man ikke er tilfreds med den her indsats for at fremtidssikre den almene boligsektor, men jeg har ikke set noget alternativ fra Socialdemokraterne. Det er jo bare ord om, at man ikke er tilfreds nok. Hvad har man egentlig på styringsdelen? Hvad vil man gøre for at sikre, at vi har en mere fremtidsorienteret almen boligsektor?

Kl. 21:18

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Så er det ordføreren.

Kl. 21:18

Thomas Jensen (S):

Tak. Jamen Socialdemokraterne har da masser af forslag, der skal sikre den almene sektors fremtid. Vi har forslag, der går på nybyggeri, vi har forslag, der går på renovering, og vi er på vej med forslag til, hvordan vi skal bekæmpe den stigende ghettoisering, der desværre er sket i mange almene boligområder.

Det er sådan, at regeringens eget udvalg har vist, at der er 37 områder, hvor der er ghettolignende tilstande, og det er simpelt hen et kæmpe, kæmpe problem. Der er op til 40.000-50.000 børn og unge, der vokser op i de her områder, og som har en meget, meget dårlig opvækst på grund af, at de ikke har nogen ordentlige referencepersoner at se op til i deres hverdag. De ser på forældre, der ofte er ledige, og de har ikke mulighed for ligesom at få indsigt i, hvad det f.eks. vil sige at skulle ind og tage et medansvar på det danske arbejdsmarked.

Derfor skal vi sørge for at lave nogle sammenhængende tiltag, der sikrer, at vi får bekæmpet ghettoiseringen i Danmark, og det har Socialdemokraterne nogle klare bud på.

Kl. 21:19

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Der er yderligere en kort bemærkning fra fru Louise Schack Elholm.

Kl. 21:19

Louise Schack Elholm (V):

Der var ikke et eneste styringsredskab blandt ordførerens forslag her. Det havde alt sammen noget at gøre med byggeri. Altså, der er en hel masse regler. Her kommer vi med en masse regelforenkling, en masse decentralisering, og Socialdemokraterne har intet alternativ. Det skriger da til himlen. Det burde da være Socialdemokraterne, der kunne fortælle, hvordan man kunne forny den almene boligsektor, men det eneste, de kan komme med, er, at man skal byg-