

har man så ikke taget det meget virksomme redskab med, nemlig penge til renoveringer, når vi lige har givet 1,5 mia. kr. til privatboligejere? Det er det ene.

Det andet er, at jeg synes, det er rigtig dejligt, hvis der bliver sat gang i byggeriet af 5.000 almene boliger årligt. Jeg er bare rigtig meget i tvivl om, om det her kommer til at have den effekt, ligesom Kommunernes Landsforening er det, ligesom Boligselskabernes Landsforening er det – dvs. de store spillere, der er på det her område. Derfor vil jeg bare rigtig gerne have en garanti fra ordføreren. Hvis ikke det her virker, kommer man så til at følge det op, eller skal vi se på et område, der står stille, 3 år endnu, før man gør yderligere tiltag? Tak.

Kl. 21:12

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Så er det ordføreren.

Kl. 21:12

Louise Schack Elholm (V):

Som jeg allerede har redegjort for, gøres der med det her lovforslag en massiv indsats på ghettodelen, og det er det, der hører under styringsdelen, hvis man kan sige det sådan. Der gøres en massiv ghettoindsats, der jo åbner op for, at man kan have tomme boliger, mens man annoncerer efter nye lejere, åbner op for muligheden for at bruge fleksibel udlejning i den grad, som kommune og boligorganisation aftaler det, og også åbner op for en øget mulighed for at benytte sig af kombineret udlejning. Samtidig åbner man også op for, at man kan lave anden type bolig i tagetagen – det kan være både ejerboliger og andelsboliger – så man får blandet beboersammensætningen meget mere.

Jeg mener sådan set, det her er nogle af de mest konkrete og mest konstruktive måder at gå ind og prøve at hjælpe med at få en mere blandet beboersammensætning. Så jeg synes, det her er et markant løft til ghettoindsatsen – ingen tvivl om det.

Kl. 21:13

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Tak til ordføreren. Vi går videre i ordførerrækken, og den næste ordfører er den socialdemokratiske ordfører, og det er hr. Thomas Jensen.

Kl. 21:13

(Ordfører)

Thomas Jensen (S):

Det første, VK-regeringen foretog sig ved sin tiltræden for 7-8 år siden, var at nedlægge Boligministeriet. Og med den klare melding om borgerlighedens manglende boligpolitiske priorite-

ringer har vi siden set en stedmoderlig behandling af området. Vi har set et byggestop for almene boliger, vi har set, at der er for få midler til renovering af nedslidte boligområder, vi har set stigende ghettoisering, vi har set voldsomme stigninger i antallet af tvangsudsatte børnefamilier osv. osv. Boligpolitikken har været gemt væk, og det har haft store konsekvenser for de mange menneskers mulighed for at bo i et godt hjem i trygge og rolige omgivelser.

Den boligpolitiske laden stå til betyder, at vi er kommet dertil, hvor Socialdemokraterne kan konstatere, at vi her i Folketinget står ved en skillevej, når det handler om den almene sektor. Vil vi investere i at sikre, at vi fremover har en almen sektor i fortsat udvikling, hvor folk med almindelige indkomster og job ønsker at bo, eller vil man fortsætte nedslidningen af de fysiske omgivelser, som vi desværre ser flere og flere steder, og dermed fortsætte en negativ spiral, så det til sidst kun er borgere, der ikke har andre muligheder, som bor i de almene boligområder? Det er det valg, vi står over for i dag.

Når vi nu står med det her forslag fra regeringen, som er regeringens bud på den almene sektor i fremtiden, vil jeg sige, at det jo er et meget stort og omfattende lovforslag, hvor regeringen kunne råde bod på 7-8 års boligpolitiske forsømselser. Men hvad er så regeringens svar til den store gruppe danskere, der bor i en almen bolig? Det ser desværre ud til, at regeringen forspilder chancerne. Forudsætningen for at sikre en almen sektor med en blandet beboersammensætning en fortsat udvikling er, at der bygges nyt, at der sættes langt flere midler af til at renovere de eksisterende boliger, og at vi bl.a. derved får stoppet den negative spiral i retning af flere udsatte boligområder med ghettolignende forhold.

Hvordan klarer regeringen sig så med hensyn til at bygge flere boliger? Regeringen har jo indført byggestop for almene boliger indtil nu, og når det så handler om at sætte gang i byggeriet med det her lovforslag, er det da et skridt i den rigtige retning, når det handler om stigninger i maksimumbeløb og reduktion af den kommunale grundkapital. Men der kommer desværre ikke gang i byggeriet, før kommunerne har penge til at udnytte de nye regler, og den konstatering bakkes op af en række centrale aktører såsom Dansk Byggeri, Kommunernes Landsforening og Boligselskabernes Landsforening. Dansk Byggeri siger, at nybyggeriet skal stimuleres, ved at kommunerne får mulighed for at optage lån til finansiering af grundkapitalen, el-