

Kl. 21:04

Louise Schack Elholm (V):

Vi forventer helt klart, at vi får gang i det almene boligbyggeri. Når vi hæver maksimumsbeløbet, sænker grundkapitalen og også gør det muligt at betale den husleje, som man vil få på grund af byggeomkostningerne, så vil det være muligt at bygge almene boliger. Og jeg synes, at det er utrolig positivt, at vi på den her måde sætter gang i det almene boligbyggeri.

Det er rigtigt, at jeg ikke bryder mig om Socialdemokraternes måde at ønske at sætte gang i boligbyggeriet på. De har uigennemtsigtige måder, hvor man giver et indirekte tilskud, som ingen kan få oplyst. Det synes jeg er meget kritisk. Jeg synes, at borgerne har en ret til at vide, hvad det egentlig er, de giver penge til. Her kan de gennemskue det. Her er det helt tydeligt for enhver, hvad det egentlig er, der er baggrunden for det, og derfor synes jeg, at det her er et rigtig godt forslag.

Kl. 21:05

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Så er det hr. Thomas Jensen for yderligere en kort bemærkning.

Kl. 21:05

Thomas Jensen (S):

Bare for lige at bringe klarhed over ordførerens udtalelser om Socialdemokraternes politik vil jeg sige, at Socialdemokraterne ikke har foreslået noget, der er uigennemtsigtigt.

Vi har såmænd bare foreslået, at kommunerne skal få en mulighed for at føre sin egen lokale boligpolitik, f.eks. ved at sælge byggegrunde til under markedspris og på den måde sikre, at der bliver opført almene boliger, og sikre, at der bliver opført almene boliger, der er til at betale for lejerne. Så det er fuldt ud gennemtsigtigt, og det tror jeg sagtens at vælgerne kan klare i forhold til kommunalpolitikkerne rundt om i Danmark.

Men mit spørgsmål til ordføreren går på: Hvor mange boliger forventer ordføreren at der kan blive opført om året med baggrund i det lovforslag, der ligger her? Regeringen har jo selv været fremme at sige, at der i gennemsnit skal opføres 5.400 boliger om året fra 2005 til 2040 for at sikre den efterspørgsel, der er efter almene boliger. Så vil man kunne nå op på 5.400 boliger om året med det her lovforslag?

Kl. 21:06

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Så er det ordføreren.

Kl. 21:06

Louise Schack Elholm (V):

Vi har jo netop gennemført det her lovforslag for at sikre, at vi kan få gang i det almene boligbyggeri, så man kan overholde de forudsætninger, man gerne vil have, for at opnå de mål, man gerne vil nå. Vi forventer, sådan som jeg husker beregningerne, at nå op på omkring 5.000 boliger om året. Så det er jo faktisk en rigtig god investering i det.

Jeg vil sige, at det her lovforslag jo er rigtig godt, fordi det giver en masse frihed og luft til kommunerne og boligorganisationerne med hensyn til netop at føre en boligpolitik og kunne kigge på et område og spørge: Hvordan vil vi have det til at udvikle sig? Hvis vi har nogle problemer på nogle områder, hvordan kan vi så få dem til at løse sig? Man kan planlægge en aktiv politik på området.

Det synes jeg er at føre boligpolitik. Det er ikke at give uigennemtsigtige, lave salgspriser for grunde, som ingen kan gennemskue. Det er jo indirekte tilskud, som ingen kan gennemskue hvor meget koster. Det er tydeligt og klart, hvor mange penge det her koster, og så giver vi også luft til, at man rent faktisk kan føre en boligpolitik. Jeg synes, det er et utrolig positivt forslag.

Kl. 21:07

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Så er der en kort bemærkning fra hr. Frank Aaen.

Kl. 21:07

Frank Aaen (EL):

Jeg kunne forstå på ordføreren, at det var en rigtig god idé, at de øvrige lejere i et boligbyggeri skal betale for, at lejligheder står tomme i op til et halvt år, selv om der er folk, der gerne vil flytte ind i boligen. Hvorfor skal andre lejere betale for det? Hvorfor skal man ikke bare lade folk flytte ind?

Kl. 21:07

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Så er det ordføreren.

Kl. 21:08

Louise Schack Elholm (V):

Som jeg sagde, er det her jo en af de ting, som der også tidligere har været peget på, og som er en rigtig positiv løsningsmetode, netop det her med, at man prøver at få en mere blandet beboersammensætning i de her boligområder. Vi har jo set, at det har været en succes i andre boligområder, og derfor lægger vi også op til, at det kan bruges i højere grad.