

Til lovforslag nr. L 42. Betænkning afgivet af Skatteudvalget den 10. december 2008

## Betænkning

over

# Forslag til lov om ændring af ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven

(Beskatning af fast ejendom i udlandet)

[af skatteministeren (Kristian Jensen)]

### 1. Ændringsforslag

Skatteministeren har stillet 1 ændringsforslag til lovforslaget.

### 2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 30. oktober 2008 og var til 1. behandling den 13. november 2008. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Skatteudvalget.

### Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 3 møder.

### Høring

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og skatteministeren sendte den 9. september 2008 dette udkast til udvalget, jf. SAU, alm. del – bilag 252, folketingsåret 2007-08, 2. samling. Den 8. oktober 2008 sendte skatteministeren de indkomne høringsvar og et notat herom til udvalget.

### Spørgsmål

Udvalget har stillet 31 spørgsmål til skatteministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret. Nogle af udvalgets spørgsmål og skatteministerens svar herpå er optrykt som bilag 2 til betænkningen.

### 3. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (udvalget med undtagelse af EL) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af skatteministeren stillede ændringsforslag.

Socialistisk Folkepartis medlem af udvalget udtaler, at SF kan stemme for lovforslaget, da det er en obligatorisk gennemførelse af EF-traktatens krav om ligestilling af beskatning af danske og udenlandske ejendomme og derfor obligatorisk at gennemføre som følge af EU-medlemskabet. Det kan derfor undre, at regeringen ikke tidligere har erkendt dette problem, og at SKAT har gennemført en aktion for at gennemføre beskatning efter regler, der reelt var EU-stridige.

SF ønsker at fremhæve, at regeringens skattestop for ejendomsværdiskatten betyder en betydelig lettelse af ejendomsværdiskatten på ejendomme i udlandet, herunder på ejendomme, hvor der i den danske indkomst er fradrag for renterne på lån til køb af de pågældende ejendomme. Efter SF's opfattelse undervurderer regeringen i lovforslaget betydeligt provenutabet ved gennemførelse af de ændrede regler. Det oplyses i lovforslagets bemærkninger og i svaret på spørgsmål nr. 28, at der i 2007 netto har været en ejendomsværdiskat på ca. 40 mio. kr. på udenlandske ejendomme efter lempelse for udenlandsk skat på ca. 46 mio. kr., altså en bruttobeskatning på 86 mio. kr. Det må forventes, at bruttobeløbet bliver halveret, altså en nedsættelse med godt 40 mio. kr. Selv om dette medfører et fald i lempelse for udenlandske ejendomsskat-