

Til lovforslag nr. L 135. Tillægsbetænkning afgivet af Miljø- og Planlægningsudvalget den 20. maj 2009

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om planlægning

(Begrænsning i adgangen til ekspropriation, opførelse af mindre bygninger i landzone m.v.)

[af miljøministeren (Claus Hjort Frederiksen, fg.)]

1. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 19. februar 2009 og var til 1. behandling den 10. marts 2009. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Miljø- og Planlægningsudvalget. Udvalget afgav betænkning den 19. april 2009. Lovforslaget var til 2. behandling den 12. maj 2009, hvorefter det blev henvist til fornyet behandling i Miljø- og Planlægningsudvalget.

Møder

Udvalget har, efter at lovforslaget blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i 2 møder.

2. Tilkendegivelse fra miljøministeren

Miljøministeren har i forbindelse med den fornyede udvalgsbehandling tilkendegivet følgende over for udvalget:

Jeg har noteret mig udvalgets ønske om, at man følger udviklingen i kommunernes anvendelse af planlovens ekspropriationshjemmel til virkeliggørelse af lokalplaner, der udlægger arealer til f.eks. golfbaner og skydebaner, og vil på den baggrund følge udviklingen. Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg vil inden udgangen af folketingsåret 2010-11 blive orienteret om resultatet heraf.

3. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et flertal i udvalget (V, DF og KF) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* i den affattelse, hvori det foreligger efter 2. behandling.

Venstres, Dansk Folkepartis og Det Konservative Folkepartis medlemmer af udvalget finder kommunernes ekspropriationer til golfbaner og skydebaner dybt uacceptable og lægger vægt på, at man i de kommende år følger kommunernes anvendelse af planlovens ekspropriationshjemmel til virkeliggørelse af lokalplaner, der udlægger arealer til f.eks. golfbaner og skydebaner.

Dansk Folkepartis medlemmer af udvalget er herudover tilfredse med de foreslåede justeringer i reglerne for ekspropriation, men er samtidig usikre på initiativerne vedrørende de situationer, hvor ejendom afstås på ekspropriationslignende vilkår. Det er et problem, at afståelse af ejendom på ekspropriationslignende vilkår indebærer, at det på forhånd skal besluttes, at der skal eksproprieres, og at erstatningssummen fritages for beskatning. Dansk Folkeparti mener, at der bør ses nærmere på selve skattespørgsmålet i forbindelse med ekspropriation. Der bør tilstræbes ens skatteregler for aktiviteten i den private sektor og den tilsvarende kommunale aktivitet. Som reglerne er i dag, finder der efter Dansk Folkepartis opfattelse en skævvridning sted i forhold til de vilkår, som det private marked er underlagt. Dansk Folkeparti forventer på den baggrund, at regeringen vil følge udviklingen på området med afståelse af ejendom på ekspropriationslignende vilkår og selve skattespørgsmålet nøje.

Et mindretal i udvalget (S, SF, RV, EL og IA) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.