

Samtidig indebærer ændringen fra finansieringstidspunkt til skæringsdag, at den risiko, der kan være for, at nogle bygherrer vil forsøge at udskyde finansieringstidspunktet til efter lovfor-slagets ikrafttræden med risiko for, at finansie- ringen fordyres, undgås.

Af hensyn til administrationen af overgangs- sagerne, herunder af hensyn til tilretningen af de administrative it-systemer, som håndterer låne- behandlingen, foreslås de nye finansierings- og støttere- gler først at have virkning for beboer- betalingen pr. 1. januar 2010. Er der før denne dato udbetalt lån, beregnes låntagers betaling indtil udgangen af 2009 efter de gældende regler. Eventuel allerede betalt leje frem til den 1. janu- ar 2010 efterreguleres ikke.

Pr. 1. januar 2010 beregnes betalingen efter de foreslåede bestemmelser i § 129, stk. 1, jf. lov- for- slagets § 1, nr. 90. For lån, der er udbetalt før denne dato, indebærer dette, at låntagers beta- ling og det vil sige beboernes betaling pr. 1. janu- ar 2010 beregnes med udgangspunkt i 2,8 pct. af anskaffelse-ssummen reguleret med den fulde stigning i nettoprisindekset fra lånoptagelses- tidspunktet til den 1. januar 2010. Første beta- ling til kreditinstitutterne sker således i forbin- delse med betaling af første termin 2010 i marts måned. Herefter fortsætter reguleringen af lånta- gers betaling efter de foreslåede finansierings-

og støttere- gler. Lånets maksimale løbetid regnes fra det oprindelige tidspunkt for lånoptagelsen. For et lån, der er optaget i 2007, påbegyndes ind- betaling til dispositionsfond m.v. således 40 år efter lånoptagelsen, dvs. i 2047.

Med henblik på at få afviklet overgangssager- ne på en hensigtsmæssig måde foreslås, at an- søgning om at blive omfattet af overgangsord- ningen skal indsendes til kommunalbestyrelsen (almene boliger) henholdsvis Indenrigs- og So- cialministeriet (fripolejeboliger) inden den 1. ok- tober 2009.

Den foreslåede overgangsordning omfatter især tilsagn meddelt i 2006-2009, dvs. en perio- de med høje byggeomkostninger.

For byggerier med lån, der er optaget før den 1. januar 2010, og som omfattes af overgangs- ordningen, vil der alt andet lige blive tale om be- grænsede mindreudgifter til ydelsesstøtte som følge af, at allerede betalt leje frem til den 1. janu- ar 2010 ikke efterreguleres. Der vil blive taget højde for virkningen af overgangsordningen i forbindelse med den regulering af hensættelser- ne til fremtidige ydelsesstøtteudbetalinger, der efter fastlagt praksis foretages, når alle byggerier i en tilsagnsårgang er finansieret.

Kreditinstitutterne vil blive påført en begræn- set administrativ belastning i forbindelse med en omberegning af lån.

*Troels Christensen (V) nfm. Louise Schack Elholm (V) Søren Pind (V) Eyvind Vesselbo (V)*

*Michael Aastrup Jensen (V) Anita Knakkegaard (DF) Hans Kristian Skibby (DF)*

*Knud Kristensen (KF) Vivi Kier (KF) Yildiz Akdoğan (S) Bjarne Laustsen (S)*

*Lennart Damsbo-Andersen (S) Thomas Jensen (S) Nanna Westerby (SF) fmd. Karsten Hønge (SF)*

*Jørgen Poulsen (RV) Frank Aaen (EL)*

Liberal Alliance, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Tjóðveldisflokkurin og Sambandsflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.