

Til nr. 2

Efter den nu foreslåede ændrede affattelse af § 37, stk. 5, sikres det, at der ikke kan gennemføres moderniseringer af køkkener og badeværelser uden afdelingens samtykke, medmindre sådanne moderniseringer er nødvendige for, at det projekt, som øverste myndighed har besluttet, kan gennemføres på en hensigtsmæssig måde. Øverste myndigheds mulighed for at gennemføre modernisering af køkken og bad er således begrænset til de tilfælde, hvor moderniseringen er en så integreret del, at projektet ikke kan gennemføres uden indgreb i køkken og bad. Det kan være et sammenlægningsprojekt, som ikke giver mening medmindre der også ændres på køkken og bad. Det vil altså ikke være muligt at gennemføre modernisering af køkken og bad med henvisning til f.eks. udskiftning af vinduer, isolation af facaden m.v., da disse arbejder ikke nødvendiggør ændringer af køkken og bad.

Med henblik på at målrette øverste myndigheds adgang til at gennemføre modernisering af køkken og bad yderligere er det hensigten administrativt at fastsætte, at det er en betingelse for øverste myndigheds adgang, at moderniseringen skal indgå i en helhedsplan, som er godkendt, og hvor der ydes støtte af Landsbyggefondens renoveringsramme efter lovens § 91.

Til nr. 3

Efter den foreslåede nye bestemmelse i § 51 b, stk. 8, vil en boligsøgende kunne afvises, hvis kommunalbestyrelsen og boligorganisationen har aftalt at lade ledige boliger stå tomme i stedet for at udleje dem til den kreds af boligsøgende, der er nævnt i § 51 b, stk. 1 (boligsøgende uden for arbejdsmarkedet). Boligsøgende, der afvises på dette grundlag, skal anvises en anden passende bolig af kommunalbestyrelsen ligesom boligsøgende, der afvises efter § 51 b, stk. 1, fordi den ledige bolig udlejes til en boligsøgende, som ikke er uden for arbejdsmarkedet. Med den foreslåede ændring præciseres pligten til at også at anvise disse afviste boligsøgende en anden bolig.

Det gøres – ligesom for boligsøgende, der afvises efter § 51 b, stk. 1 – til en betingelse for, at den boligsøgende har ret til at få anvist en anden bolig, at den boligsøgende er blevet registreret som sådan i den pågældende boligorganisation senest på datoen for kommunalbestyrelsens be-

slutning om at anvende reglerne om kombineret udlejning.

Til nr. 4

Ændringsforslaget er en konsekvens af, at § 164, stk. 4, udgår, jf. ændringsforslag nr. 5.

Til nr. 5

Det fremgår af lovforslagets § 164, stk. 4, jf. § 1, nr. 98, at kommunalbestyrelsen på baggrund af den gennemførte styringsdialog kan beslutte en anden mødefrekvens end 1-årige dialogmøder. Det fremgår endvidere af bestemmelsen, at der dog som minimum skal holdes et dialogmøde hvert tredje år.

Det foreslås, at den nævnte bestemmelse udgår. Det sikres herved, at kommunalbestyrelsen hvert år holder et dialogmøde med boligorganisationen om dennes virksomhed. Formålet hermed er at styrke kontinuiteten i styringsdialogen, herunder at der løbende følges op på indgåede aftaler m.v.

Efter gældende regler føres tilsynet med den almene boligorganisation af den kommune, hvor boligorganisationen efter dens vedtægter har hjemsted (hjemstedskommunen), og tilsynet med afdelingerne føres af den kommunalbestyrelse, hvor afdelingerne er beliggende (beliggenhedskommunen). I de særlige tilfælde, hvor hjemstedskommunen og beliggenhedskommunen ikke er den samme, foreligger der krydsende tilsyn, dvs. en situation, hvor flere tilsynsførende kommuner er involveret.

Det vil i de administrative regler, der udmønter loven, blive præciseret, at boligorganisationen i tilfælde af krydsende tilsyn skal sende rapporten om sin virksomhed både til boligorganisationens hjemstedskommune og til beliggenhedskommunen. De pågældende kommuner skal i nødvendigt omfang koordinere deres tilsyn. Hjemstedskommunen skal føre en dialog med boligorganisationen én gang om året. Derimod vil det blive overladt til beliggenhedskommunen at vurdere, om den på baggrund af den tilsendte rapport vil gennemføre et særskilt dialogmøde med boligorganisationen om forholdene i den eller de pågældende afdelinger.

Til nr. 6

Det fremgår af lovforslagets § 86, stk. 1, jf. § 2, nr. 16, at udlejeren (boligorganisationen) skal