

2) Det under *nr. 40* foreslåede § 37, stk. 5, 2. pkt., affattes således:

»Arbejder, der består i modernisering af køkkener eller badeværelser, kan ikke gennemføres uden afdelingens samtykke, medmindre disse arbejder er nødvendige for, at det samlede projekt kan gennemføres på en hensigtsmæssig måde.«

[Øverste myndigheds kompetence vedrørende modernisering af køkken og bad]

3) Efter *nr. 53* indsættes som nyt nummer:

»01. I § 51 b, stk. 8, 1. pkt., som bliver stk. 9, 1. pkt., indsættes efter »som er blevet afvist efter stk. 1«: »og 8«.«

[Pligt til at tilbyde afviste boligsøgende en anden bolig]

4) I det under *nr. 98* foreslåede § 164, stk. 2, 2. pkt., udgår », jf. dog stk. 4«.

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 5]

5) Det under *nr. 98* foreslåede § 164, stk. 4, udgår.

[Mødefrekvens for styringsdialog].

Til § 2

6) Efter *nr. 6* indsættes som nyt nummer:

»01. I § 26, stk. 2, indsættes som nyt punktum:
»Har udlejeren opsagt lejeren efter § 85, stk. 1, nr. 1, betaler lejeren ikke til normalstandsættelse af boligen ved fraflytning ud over den andel, som er overtaget af udlejeren på det tidspunkt, hvor lejemålet ophører.««

[Istandsættelsesudgift ved opsigelse af lejere som følge af ombygning m.v.]

7) I den under *nr. 16* foreslåede affattelse af § 86, stk. 1, indsættes efter 3. pkt. som nyt punktum:

»Udlejeren skal samtidig tilbyde at dække lejeren rimelige og dokumenterede flytteudgifter i forbindelse med flytning til en anden bolig.«

[Dækning af flytteudgifter ved opsigelse af lejere som følge af ombygning m.v.]

Til § 6

8) *Stk. 4* og *5* affattes således:

»*Stk. 4.* For byggeri, hvortil der inden den 1. juli 2009 er meddelt tilsagn om støtte efter §§

115 og 117 i lov om almene boliger m.v., og hvor byggeriets skæringsdato ligger efter den 30. juni 2007, kan kommunalbestyrelsen godkende, at § 20, stk. 1, nr. 7 og 9, § 30 a, stk. 1, § 80 a, stk. 1 og 2, § 80 c, § 117, stk. 2, § 118, stk. 3, § 129, stk. 1, § 129 a og § 136, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. som ændret henholdsvis affattet ved § 1, nr. 22, 23, 32, 64, 65, 69, 84, 91, 93 og 94, finder tilsvarende anvendelse med virkning fra den 1. januar 2010 og frem. Er der optaget lån før denne dato, beregnes låntagers betaling pr. 1. januar 2010 efter § 129, stk. 1, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 90, fra tidspunktet for lånets optagelse. Ansøgning om godkendelse indsendes til kommunalbestyrelsen inden den 1. oktober 2009.

Stk. 5. For byggeri med tilsagn om støtte eller godkendelse efter § 10 og § 11, stk. 1 og 2, i lov om friplejeboliger, hvor byggeriets skæringsdag ligger efter den 30. juni 2007, kan indenrigs- og socialministeren godkende, at § 12, stk. 2, §§ 44 og 45, § 47, stk. 2, og § 63 i lov om friplejeboliger som affattet henholdsvis ændret ved § 3, nr. 1-4, finder tilsvarende anvendelse med virkning fra den 1. januar 2010 og frem. Er der optaget lån før denne dato, beregnes låntagers betaling pr. 1. januar 2010 efter § 12, stk. 2, § 44 eller § 45 som ændret ved denne lov § 3, nr. 1 og 2, fra tidspunktet for lånets optagelse. Ansøgning om godkendelse indsendes til Indenrigs- og Socialministeriet inden den 1. oktober 2009.«

[Ændret overgangsordning]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslag 6 og 7. Det foreslås, at de ekstraudgifter til normalstandsættelse ved fraflytning, som boligorganisationen foreslås pålagt i forbindelse med, at boligorganisationen opsiges lejere efter § 85, stk. 1, nr. 1, i lov om leje af almene boliger, jf. ændringsforslag nr. 6, kan afholdes af dispositionsfonden. Det foreslås videre, at boligorganisationens udgifter til dækning af flytteudgifter hos de lejere, der skal genhuses efter § 86, stk. 1, i lov om leje af almene boliger, jf. ændringsforslag 7, kan dækkes af dispositionsfonden.