

Socialdemokratiet vurderer, at andelshaverne generelt bliver bedre stillet i forhold tidligere, og støtter derfor lovforslaget.

Hvis lovforslaget vedtages uden ændringer, bliver kommunerne fritaget for at skulle anvende indtægterne fra frikøb alene til boligsociale formål. Socialdemokraterne ønsker ikke at fjerne afsnittet om, hvad kommunen kan anvende frikøbsbeløbene til. Socialdemokraterne mener, at frikøbsbeløbene fortsat skal anvendes til boligsociale formål. Denne ændring ønskes på baggrund af drøftelser i udvalget og svar fra ministeriets side, der klart fremhæver, at ændringen om brugen af fribeløb fra kommunens side vil gå til andre områder end boligsociale formål.

Socialdemokraterne mener ikke, at det vil være hensigtsmæssigt, at kommunen kan anvende frikøbsbeløbene til andre formål end boligsociale opgaver, og vil derfor ved at støtte ændringsforslaget fastholde kravet om, at indtægterne fra frikøb skal anvendes til boligsociale formål.

Dansk Folkepartis medlemmer af udvalget mener, at lovforslaget er udmærket, da det er op til foreningerne selv, om man vil gøre brug af tilbuddet. Lovforslaget giver bedre mulighed for forsvarlig vedligeholdelse af ejendommene og bedre mulighed for frikøb for foreninger med tilskudsdeklarationer. Lovforslaget indeholder to hovedelementer:

Rykningstilsagn til vedligeholdelsesarbejder, dvs. mulighed for kommunalbestyrelsen for at godkende, at tinglyste tilskudsbestemmelser eller pantebreve udstedt som led i frigørelse for tilskudsbestemmelser respekterer tinglyste lån til vedligeholdelsesarbejder, hvilket indebærer, at tinglyste tilskudsbestemmelser eller den tinglyste pantsikkerhed rykker ned i prioritetsrækkefølgen til fordel for de nævnte lån. Endvidere giver lovforslaget mulighed for lånetilbud til frigørelse, hvorved kommunalbestyrelsen gives mulighed for at yde et rente- og afdragsfrit lån til foreningen i forbindelse med frigørelse for tilskudsbestemmelser.

Det er frivilligt for den enkelte kommune, om den vil give foreningerne i kommunen tilbuddet, og det er op til den enkelte forening at beslutte, om den vil frigøre sig for tilskudsbestemmelserne.

Vilkårene for at yde lånet er, at der for hvert enkelt medlem i foreningen på frigørelsestidspunktet beregnes en forholdsmæssig andel i frigørelsesbeløbet på grundlag af forholdet mellem de oprindelige medlemsindskud i ejendommen, og at foreningen indfrier den forholdsmæssige andel af frigørelsesbeløbet ved medlemmets overdragelse af andelen. Efter lovforslaget påhviler forpligtelsen til at indfri den forholdsmæssige andel af frigørelsesbeløbet til kommunen til enhver tid foreningen.

Dansk Folkeparti ønsker, at den ændring, der fremgår af lovforslaget, hvor kommunen ikke længere skal anvende frikøbsbeløbene til boligsociale formål, udgår, da vi mener, at frikøbsbeløbene fortsat skal anvendes til boligsociale formål og ikke lægges i kommunekassen, hvor de kan anvendes til andre tiltag, hvilket DF allerede gjorde opmærksom på ved førstebehandlingen af lovforslaget. Dansk Folkeparti har derfor stillet ændringsforslag, så pengene kan anvendes til nye almene boliger, helhedsplaner m.v.

Liberal Alliance, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Tjóðveldisflokkurin og Sambandsflokkurin var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Af *et mindretal* (DF), tiltrådt af *et flertal* (det øvrige udvalg):

Til § 1

1) Nr. 9 udgår.

[Sikring af, at de indbetalte beløb skal anvendes til boligsociale formål i kommunen]

Bemærkninger

Til nr. 1

Med ændringsforslaget ønsker DF at bevare de nugældende regler på dette punkt.