

Til lovforslag nr. L 169. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 12. maj 2009

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Rykningstilsagn til vedligeholdelsesarbejder og lånetilbud til frigørelse)

[af velfærdsministeren (Karen Jespersen)]

1. Ændringsforslag

Dansk Folkepartis medlemmer af udvalget har stillet 1 ændringsforslag til lovforslaget.

2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 25. marts 2009 og var til 1. behandling den 16. april 2009. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 3 møder.

Høring

Den 31. marts 2009 sendte velfærdsministeren de indkomne høringssvar og et notat herom til udvalget.

Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget skriftlige henvendelser fra ABF – Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation og Boligforeningen Sønder Boulevard.

Deputationer

Endvidere har ABF – Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation mundtligt over for udvalget redegjort for sin holdning til lovforslaget.

Spørgsmål

Udvalget har stillet 7 spørgsmål til indenrigs- og socialministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

3. Indstillinger og politiske bemærkninger

Udvalget indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag.

Socialdemokratiets medlemmer af udvalget ønsker at understrege, at borgere skal have gode boligforhold, og det gælder både ejere og lejere såvel som andelshavere.

Det foreliggende lovforslag prøver at imødekomme et problem, der går tilbage til 1918, hvor man indførte en tilskudsdeklaration til andelsboligforeninger for at forhindre spekulation.

Tiden er løbet fra lovgivningen på området, og nærværende lovforslag stiller andelsforeningerne bedre i forhold til status quo. For det første får andelsforeningerne en bedre og forsvarlig mulighed for at vedligeholde ejendommen, for det andet giver det andelsforeningerne bedre mulighed for at købe sig fri af deklARATIONEN, for det tredje giver det kommunen mulighed for at rykke rettigheder til deklARATIONEN ned i rækkefølgen, således at realkreditinstitutternes risiko ved udlån bliver minimeret, og for det fjerde kan kommunerne tilbyde andelsforeningerne rente- og afdragsfrie lån til at købe sig fri af deklARATIONEN, som også gælder de enkelte andelshavere.