

Bilag til f. t. l. vedr. almene boliger m.v.

§ 164. Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med de almene boligorganisationer.

§ 167. ...

Stk. 2. Bygherrer, som opfører almene boliger med henblik på overdragelse efter § 116, stk. 2, skal på forlangende give indenrigs- og socialministeren, kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden alle oplysninger, som er nødvendige for byggeriets gennemførelse.

§ 169. Bestemmelserne i dette kapitel finder tilsvarende anvendelse på selvejende almene ungdoms- og ældreboliger.

§ 9. Den samlede leje for en afdelings boliger og lokaler skal til enhver tid være fastsat således, at den giver afdelingen mulighed for af sine indtægter at afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser og lignende i henhold til reglerne i lov om almene boliger m.v..

...

Stk. 4. Ændringer i lejefordelingen skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

98. I § 164 indsættes som *stk. 2-4*:

»*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen skal føre en styringsdialog i form af regelmæssige møder om boligorganisationens virksomhed, herunder om udviklingen i de enkelte boligområder. Kommunalbestyrelsen sørger for, at der holdes et årligt dialogmøde, jf. dog stk. 4. Kommunalbestyrelsen offentliggør en redegørelse for den gennemførte dialog på kommunens hjemmeside.

Stk. 3. Boligorganisationen udarbejder og indsender årligt en rapport om sin virksomhed til kommunalbestyrelsen. De årlige rapporter lægges til grund for dialogmøderne.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan på baggrund af den gennemførte styringsdialog beslutte en anden mødefrekvens end den, der fremgår af stk. 2. Der skal dog som minimum holdes et dialogmøde hvert 3. år.«

99. § 167, *stk. 2*, ophæves.

100. § 169, *stk. 1*, affattes således:

»Bestemmelserne i dette kapitel finder, med undtagelse af § 164, stk. 2-4, tilsvarende anvendelse på selvejende almene ungdoms- og ældreboliger.«

§ 2

I lov om leje af almene boliger jf. lovbekendtgørelse nr. 187 af 27. februar 2007, som ændret ved § 4 i lov nr. 194 af 26. marts 2008 og § 2 i lov nr. 437 af 1. juni 2008, foretages følgende ændringer:

1. I § 9, *stk. 1*, indsættes som 2. og 3. *pkt.*:

»I den samlede leje indgår ikke beløb som nævnt i § 129, stk. 4, i lov om almene boliger m.v. Det beløb, der er nævnt i 2. *pkt.*, er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.«

2. § 9, *stk. 4*, ophæves.