

§ 1, nr. 18, 28-30, 78, 79, 82, 88, 89, 94 og 99 foreslås at træde i kraft den 1. juli 2009.

I stk. 3 foreslås, at den kommunale og regionale grundkapital for tilsagn til alment nybyggeri i perioden fra den 1. juli 2009 til og med 31. december 2010 nedsættes fra 14 pct. til 7 pct. af anskaffelsessummen. Tilsvarende forhøjes de lån, der medgår til finansiering af anskaffelsessummen fra 84 pct. til 91 pct. Der bortses fra lån til finansiering af eventuelle merinvesteringer efter § 115 a, jf. lovforslagets § 1, nr. 81.

Med vedtagelsen af finansloven for 2009 blev det samtidig vedtaget, at nedsættelsen af grundkapitalen for plejeboliger til 7 pct. blev forlænget til og med 2009. Det foreslåede stk. 3, 2. pkt., er en konsekvensrettelse som følge heraf.

I stk. 4 foreslås, at alment byggeri, som har fået tilsagn før den 1. juli 2009, og hvor der ikke pr. denne dato er udbetalt lån til finansiering af anskaffelsessummen, kan omfattes af den foreslåede nedsættelse af huslejen, herunder den ændrede regulering af beboerbetalinger samt de ændrede indbetalingsregler til fondssystemet. Konkret vil de ændrede bestemmelser i § 1, nr. 22, 23, 32, 63, 64, 68, 83, 90, 92 og 93 finde tilsvarende anvendelse. Der er tale om en frivillig mulighed for boligorganisationerne til at ansøge tilsagnsmyndigheden om godkendelse hertil.

I stk. 5 foreslås tilsvarende, at friplejeboliger, som har fået støttetilsagn efter friplejeboliglovens § 10, stk. 1, eller godkendelse efter § 11, stk. 1, før den 1. juli 2009, kan omfattes af den foreslåede nedsættelse af huslejen, herunder den ændrede regulering af beboerbetalinger samt de ændrede indbetalingsregler til fondssystemet. Konkret vil de ændrede bestemmelser i § 3, nr. 1-4, finde tilsvarende anvendelse. Der er også i denne forbindelse tale om en frivillig mulighed for

friplejeboligleverandøren til at søge indenrigs- og socialministeren om godkendelse hertil.

I lovforslagets § 1, nr. 82, ophæves § 116, således at bygherrekonkurrencen ikke længere er en forudsætning for tilsagn om nyt byggeri. Er der valgt en anden bygherre end den boligorganisation, som på sigt skal drive byggeriet, skal der inden tilsagnstidspunktet være indgået aftale om overdragelsen. Disse bestemmelser ophæves samtidig med ophævelsen af bygherrekonkurrencen, og aftaler om overdragelse, som er indgået inden lovens ikrafttræden, vil derfor ikke kunne effektueres i forbindelse med tilsagn, der meddeles efter dette tidspunkt. Det foreslås derfor i stk. 6, at de gældende bestemmelser om bygherrekonkurrencen i § 16, stk. 4, § 27, stk. 1-3, § 115, stk. 1, 2 og 5, §§ 116 og 121, § 125, stk. 1, § 143, stk. 3, og § 167, stk. 2, i lov om almene boliger m.v., jf. den gældende lovbekendtgørelse nr. 1000 af 9. oktober 2008, fortsat finder anvendelse for tilsagn, der meddeles efter lovens ikrafttræden, såfremt der inden lovens ikrafttræden er indgået aftale om overdragelse efter § 116.

I forslaget § 1, nr. 25, foreslås, at almenboliglovens § 21 ophæves, således at byggefonden nedlægges. Som følge heraf konteres afdelingernes opsparing ved afdrag på prioritetsgælden fremover på afdelingsregnskabet, ligesom transaktionerne vedr. de pligt-mæssige bidrag og tilskud fra trækningsretten fremover sker via dispositionsfonden. I forlængelse heraf foreslås i stk. 7, at byggefondens indestående i afdelingerne pr. 1. januar 2010 overføres til afdelingerne og konteres på afdelingsregnskabet. Tilsvarende foreslås i stk. 8, at byggefondens indskud pr. 1. januar 2010 i Landsbyggefonden overgår til dispositionsfonden og konteres på boligorganisationens regnskab.