

Sådanne regler fastsættes i stedet af skatteministeren i henhold til reglerne i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige.

Til nr. 97

Overskriften til kapitel 13 foreslås ændret, således at det fremgår, at kommunalbestyrelsens rolle ikke alene er at føre tilsyn med allerede foretagne dispositioner men tillige at indgå i en løbende fremadrettet styringsdialog med boligorganisationerne, jf. forslaget i § 1, nr. 98.

Til nr. 98

Det foreslås i § 164, stk. 2, at kommunalbestyrelsen og boligorganisationen skal føre en dialog i form af regelmæssige møder om boligorganisationens virksomhed, herunder om udviklingen i de enkelte boligområder (styringsdialog). Kommunalbestyrelsen sørger for, at der holdes et årligt dialogmøde.

Det foreslås endvidere i stk. 3, at boligorganisationen årligt skal udarbejde og indsende en rapport (dokumentation) om sin virksomhed til kommunalbestyrelsen til brug for dialogmødet. Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre en redegørelse for den gennemførte dialog på kommunens hjemmeside.

Endelig foreslås i stk. 4, at kommunalbestyrelsen på baggrund af den gennemførte styringsdialog kan beslutte at fastsætte en anden mødefrekvens end den ovenfor nævnte. Det vil være aktuelt, hvis boligorganisationen i relativt høj grad opfylder sektorens målsætninger, herunder at der ikke vurderes at være væsentlige risici og problemer i tilknytning til driften, samt at der ikke er væsentlige behov for koordination og aftaleindgåelse mellem boligorganisation og kommunalbestyrelse.

Der skal dog som minimum holdes et dialogmøde hvert 3. år.

Formålet med styringsdialogen er at drøfte større udfordringer, som boligorganisationerne står over for, gøre status med hensyn til om sektorens målsætninger efterleves samt afklare det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler m.v.

Det er hensigten administrativt at fastsætte nærmere regler om styringsdialogen, herunder om tilsynskadence, boligorganisationens afrapportering samt kommunalbestyrelsens redegørelse for den gennemførte styringsdialog.

Den samlede dokumentation, som indgår i boligorganisationens rapportering, vil bestå af følgende elementer, der vurderes at svare til den information, som bestyrelsen i en veldreven almen boligorganisation under alle omstændigheder har behov for:

- en »selvangivelse« – hvori boligorganisationen i kort, standardiseret form evaluerer og vurderer sine præstationer inden for en række områder samt giver en vurdering af, hvilke udfordringer boligorganisationen står overfor, hvilke initiativer boligorganisationen vil igangsætte og et bud på behovet for koordination, samarbejde, aftaleindgåelse m.v. med kommunalbestyrelsen,
- boligorganisationens regnskabsmateriale (regnskab, revisionsprotokol, spørgeskema samt årsrapport), samt
- resultater af relevante analyser – f.eks. temaanalyser, nøgletal og benchmarking (indtil videre forudsættes parterne selv at vurdere behovet herfor).

Der vil blive lagt vægt på at gøre reglerne så enkle og ubureaukratiske som muligt. Dokumentationsarbejdet skal have det nødvendige omfang og bør altså ikke antage et omfang, der belaster parterne unødigt. Det er navnlig vigtigt, at kommunalbestyrelsen får et tilstrækkeligt råderum til at tilrettelægge sin tilsynsindsats ud fra forholdene i den enkelte boligorganisation (differentieret tilsyn).

Det skal dog understreges, at boligorganisationen årligt skal udarbejde og indsende den omtalte rapportering til kommunalbestyrelsen, uanset om der måtte være aftalt en 2- eller 3-årig kadence for afholdelse af dialogmøder.

Inden for de nævnte rammer vil der således være metodefrihed for kommunalbestyrelsen i tilrettelæggelsen af tilsynet. Det vil f.eks. være muligt at etablere en fælles proces med deltagelse af flere boligorganisationer, der er involveret i samme boligområde. For almene boligorganisationer uden egne boliger (almene administrationsorganisationer) vil styringsdialogen skulle begrænses, så der er fokus på forhold, der vedrører selve den administrerende organisation, herunder relationerne til de administrerede boligorganisationer, mens problemstillinger der knytter sig til boligafdelingerne i sidstnævnte organisationer som udgangspunkt forudsættes behandlet som en del af den administrerede boligorganisations forhold.

Kommunalbestyrelsens indflydelse på boligorganisationen via styringsdialog og aftaler vil som udgangspunkt være baseret på frivillighed mellem parterne.

Det skal dog understreges, at de hidtidige tilsynsregler – bortset fra en række godkendelses- og indberetningskrav – forudsættes opretholdt uændret.

Hvis kommunalbestyrelsen konstaterer, at boligorganisationen ikke overholder den lovgivning, der gælder for almene boligorganisationer, herunder de nye regler om styringsdialog m.v., har kommunalbestyrel-