

herren efterfølgende vil kunne drive byggeriet hensigtsmæssigt.

Til nr. 83 og 84

Efter § 117, stk. 1, kan der meddeles tilsagn til tidligere selvejende ungdomsboliginstitutioner, med henblik på at der til disse institutioner kan etableres nye ungdomsboliger ved på- og tilbygning. De nye boliger finansieres efter de regler, der i øvrigt gælder for alment nybyggeri. Dette gælder også reglerne vedr. anvendelse og indbetaling af likvide midler i forbindelse med udamortisering af de oprindelige lån. Det foreslås, at der i § 117, stk. 2 henvises til, at de generelle anvendelses- og indbetalingsbestemmelser i § 30 a, stk. 1, § 89 c, stk. 1 og 2, og § 129 a finder tilsvarende anvendelse for tilsagn omfattet af § 117, stk. 1. Da § 117, stk. 3 herefter gentager indbetalingsbestemmelserne, foreslås stykket ophævet.

Til nr. 87

Det foreslås, at § 118 a ophæves, da den periode, den vedrører, er udløbet. Der foreslås en tilsvarende bestemmelse for perioden fra den 1. juli 2009 til 31. december 2010. Da der er tale om en bestemmelse med kort tidsbegrænset virkning, foreslås bestemmelsen imidlertid i stedet indsat i lovforslagets § 6, jf. bemærkningerne til denne bestemmelse.

Til nr. 90

I § 129, stk. 1, foreslås, at beboernes betaling på lån til finansiering af anskaffelsessummen for nybyggede almene boliger nedsættes fra 3,4 pct. til 2,8 pct. p.a. af byggeriets anskaffelsessum. Beløbet beregnes som efter de gældende regler første gang 3 måneder efter låneoptagelsen. Det foreslås som noget nyt, at reguleringen i de første 20 år efter låneoptagelsen sker med den fulde stigning i nettoprisindekset eller lønindeks for den private sektor, såfremt dette er steget mindre. I den resterende reguleringsperiode sker reguleringen med 75 pct. af stigningen i de nævnte indeks. Regulering foretages som efter de gældende regler første gang i den første termin i lånets andet år, men reguleringsperioden foreslås forlænget fra det 35. til det 45. år efter låneoptagelsen. Bestemmelserne i 4. til 7. pkt. vedrørende anvendelse af henholdsvis nettoprisindeks og lønindeks svarer til de gældende bestemmelser.

Til nr. 93

I 1997 blev finansierings- og støttereglerne for alment byggeri harmoniseret, således at den andel beboerne skulle betale, blev fastsat som samme procentandel af anskaffelsessummen, uanset om der var tale om familie-, ældre- eller ungdomsboliger. For ungdoms-

boligerne medførte det, at beboernes betaling steg set i forhold til den daværende betaling. For at udligne denne forskel blev der indført et ungdomsboligbidrag. Størrelsen af bidraget blev, og bliver fortsat, reguleret på samme måde som beboerbetalingen, nemlig med 75 pct. af stigningen i nettoprisindekset.

I den foreslåede § 129, stk. 1, jf. lovforslagets § 1, nr. 90, ændres reguleringen af beboernes betaling, således at den de første 20 år efter låneoptagelsen reguleres med hele stigningen i nettoprisindekset og herefter med 75 pct. Det foreslås, at ungdomsboligbidraget fremover reguleres på samme måde med henblik på at bevare den eksisterende relative forskel mellem ungdomsboliger og andre almene boliger. Bidraget ophører i forbindelse med, at lånet løber ud, hvorefter beboernes betaling fremover reduceres tilsvarende.

Til nr. 95

Det foreslås i § 144, stk. 2, at der oprettes en forsøgsbevilling, som kan bruges til at yde tilskud til igangsættelse, evaluering og formidling af forsøg i både det almene nybyggeri og i det eksisterende byggeri. Forslaget medfører, at der kan ydes tilskud til forsøg med nye byggemetoder, herunder forsøg med energi- og ressourcebesparende løsninger, boligformer eller forhold vedrørende driften af almene boliger, herunder udlejning og anvisning af almene boliger. Det er ikke en forudsætning for tilsagnet, at der til forsøget er givet tilladelse til, at de fastsatte bestemmelser for alment byggeri fraviges.

Det foreslås desuden i stk. 2, at tilskuddet helt eller delvist kan dække udgifter til bl.a. indsamling af data, udviklings- og innovationsprojekter, oplysning og vejledning samt registrering, forskning og evaluering vedrørende forsøgene og disses samspil med det øvrige boligmarked. Forsøgene vil i videst muligt omfang skulle koordineres med de forskellige berørte parter, således at gennemførelsen af forsøget kan trække på eksisterende viden og resultatet af forsøget få størst mulig udbredelse i en samlet bygge- og boligpolitik.

Det foreslås i stk. 3, at tilskud, der ydes efter denne bestemmelse, ikke indgår i anskaffelsessummen for nybyggeri. Det betyder, at udgiften ikke indgår i den gældende finansiering af anskaffelsessummen og dermed hverken belaster beboerne, staten eller kommunerne.

Til nr. 96

Der er tale om en redaktionel ændring.

Forslaget indebærer, at indenrigs- og socialministeren ikke længere er bemyndiget til at fastsætte regler om gebyr til restanceinddrivelsesmyndigheden for inddrivelse af renter og bidrag til Byggeskadefonden.