

af problemramte afdelinger. Definitionen af, hvilke afdelinger, der er problemramte og kan anvende annonceringer, er den samme som den, der gælder for ordningen om salg af almene boliger, jf. § 75 c, stk. 3, i almenboligloven sammenholdt med § 7 i bekendtgørelse om salg af almene boliger, eller som den der gælder for boligafdelinger, der kan anvende kombineret udlejning, jf. § 51 b, i almenboligloven.

Det er en forudsætning for at udleje via annoncering, at kommunalbestyrelsen og boligorganisationen har indgået en aftale om, at en del af boligerne i et problemramt område skal udlejes på denne måde. Kommunalbestyrelse og boligorganisation bør samtidig tage stilling til, hvorvidt der i forbindelse med annoncering skal være kriterier for, hvem boligerne skal udlejes til. Eventuelle kriterier for udlejningen skal annonceres senest samtidig med annonceringen af boligerne. Vælger en kommunalbestyrelse og boligorganisation at opstille kriterier, der f.eks. begrænser resourcesvages muligheder for at leje en bolig i afdelingen, skal kommunalbestyrelsen og boligorganisationen samtidig tage stilling til, hvordan ressourcsvgave borgere får dækket deres behov for en passende bolig.

Det er maksimalt 50 pct. af de ledige boliger i en afdeling, der kan lejes ud uden om den almindelige venteliste via offentlig annoncering. Kommunalbestyrelsens anvisningsret går forud for annoncering, ligesom tilfældet er med udlejning efter reglerne om fleksibel udlejning.

Er der flere, der er interesseret i at leje en bolig, og som samtidig opfylder kriterierne for at leje boligen, skal der trækkes lod om, hvem der får lov til at leje boligen. Lodtrækningen skal foretages af boligorganisationens revisor.

Med forslaget i § 1, nr. 57, bemyndiges ministeren til at fastsætte nærmere regler om proceduren for udlejning efter annoncering.

Til nr. 59, 67 og 73

Efter de gældende regler fastsættes beboerbetalingen på lån til nedsættelse af beboerindskud i tidligere lette kollektivboliger, jf. § 73, efter bestemmelserne i § 129 vedr. beboerbetalingen i nybyggede almene boliger. Nedsættelsen af startlejen foreslås alene at gælde for nybyggede almene boliger. Det er derfor nødvendigt at omformulere § 73, stk. 3, jf. lovforslagets § 1, nr. 59, idet den hidtidigt gældende beboerbetalingsprocent og reguleringsmåde fortsat skal være gældende. Beboernes betaling på det nævnte lån beregnes herefter første gang 3 måneder efter låneoptagelsen som 3,74 pct. p.a. af lånets hovedstol. Beløbet reguleres en gang årligt med 75 pct. af stigningen i nettoprisindekset eller lønindeks for den private sektor,

såfremt dette er steget mindre. Regulering foretages første gang i den første termin i lånets andet år og indtil sidste gang første termin i det 35. år efter låneoptagelsen. Lånet er endvidere for så vidt angår beboerbetalingen efter udarmorisering omfattet af reglerne i § 30 a, stk. 1, og § 80 c., jf. lovforslagets § 1, nr. 32 og 64.

Tilsvarende gør sig gældende for renoveringslån støttet af Landsbyggefonden efter § 91, jf. lovforslagets § 1, nr. 67, og for renoveringslån til ungdomsboliger, hvortil der ydes ydelsesstøtte efter § 100, jf. lovforslagets § 1, nr. 73. Beboernes betaling udgør fortsat 3,4 pct. af lånets hovedstol for landsbyggefondsstøttede lån efter § 91 og 2,15 pct. af byggeudgiften for renoveringslån til ungdomsboliger efter § 100 og begge typer lån reguleres forsat med  $\frac{3}{4}$  af inflationen (valsetakt).

Til nr. 60

Efter § 78, stk. 5, kan der ydes statslån til dækning af nybyggerifondens underskud som følge af en række aktiviteter i henhold til friplejeboligloven. Efter § 78, stk. 6, har staten samtidig hjemmel til at yde garanti for det nævnte statslån, hvilket er overflødigt. § 78, stk. 6, foreslås derfor ophævet.

Til nr. 68

Det foreslås, at den maksimale (potentielle) løbetid for en række lån omfattet af almenboligloven ændres fra 35 år til 40 år. Det gælder renoveringslån støttet af Landsbyggefonden, jf. § 91, stk. 5, lån til frikøb af tilbagekøbsklausuler, jf. § 98 a og b, lån til nybyggede almene boliger, jf. § 118, og lån til udbedring af byggeskader, jf. § 157. Det bemærkes, at løbetiden for lån til nedsættelse af beboerindskud i lette kollektivboliger, jf. lovens § 73, og for renoveringslån i ungdomsboliger, jf. lovens § 100, også ændres, idet der i § 73, stk. 4, og i § 100, stk. 4, henvises til § 118.

Selvom den maksimale løbetid forlænges, er det fortsat op til indenrigs- og socialministeren efter forhandling med finansministeren samt økonomi- og erhvervsministeren at fastsætte lånetypen, herunder den faktiske løbetid inden for de foreslåede rammer. For tiden er det fastsat, at der skal anvendes lån med en løbetid på 30 år.

Til nr. 69

Den foreslåede ændring af § 92 a, stk. 2, omhandler beregningen af Landsbyggefondens bidrag til ydelsesstøtten. Efter de gældende regler tages der udgangspunkt i et beregnet forløb for ydelsesstøtten. Ydelsesstøtten udgør forskellen på beboernes betaling og ydelserne på de optagne lån og beregnes derfor i forhold til løbetiden på de faktisk optagne lån. Pt. finan-