

Den gældende regel om beslutninger om væsentlige forandringer af en almen boligorganisations ejendom på en ejerforenings generalforsamling opretholdes uændret.

Til nr. 33, 58 og 72

Forslagene er konsekvensændringer som følge af de foreslåede ændringer af reglerne vedr. dispositionsfonden i lovens § 20, jf. forslaget § 1, nr. 24.

Til nr. 34

Forslaget svarer i det væsentlige til de gældende regler.

Som konsekvens af den foreslåede formålsbestemmelse, § 5 b, jf. lovforslagets § 1, nr. 4, foreslås dog, at formålsbestemmelsen skal finde tilsvarende anvendelse på kommunale og regionale almene ældreboliger. Det samme gælder de foreslåede styringsmålsætninger i § 6 a – 6 f, jf. forslaget § 1, nr. 7, med undtagelse af § 6 f (samarbejde mellem boligorganisation og kommunalbestyrelse).

Til nr. 35

Forslaget svarer i det væsentlige til de gældende regler.

Som konsekvens af den foreslåede formålsbestemmelse i § 5 b, jf. lovforslagets § 1, nr. 4, foreslås dog, at formålsbestemmelsen skal finde tilsvarende anvendelse på selvejende almene ungdoms- og ældreboliger. Det samme gælder den i lovforslagets § 1, nr. 6, foreslåede ændring af de nuværende regler i § 6, og de foreslåede styringsmålsætninger i § 6 a – 6 f, jf. forslaget § 1, nr. 7.

Forslaget er desuden en konsekvens af, at §§ 7, 8 og 13, jf. lovforslagets § 1, nr. 8 og 14, foreslås ophævet.

Til nr. 36

Forslaget er en konsekvens af, at lovens §§ 7, 8, 13 og 21 foreslås ophævet, jf. lovforslagets § 1, nr. 8, 14, og 25.

Derudover bemyndiges ministeren til at fastsætte nærmere regler om en række styringsmålsætninger, jf. lovforslagets § 1, nr. 7. Ministeren bemyndiges endvidere til at fastsætte nærmere regler om vederlag til organisationsbestyrelsen. Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 15, er det hensigten, at der fortsat skal gælde administrativt fastsatte regler om vederlagets maksimale størrelse. Endelig udvides indenrigs- og socialministerens hjemmel til at fastsætte nærmere regler til også at omfatte de forhold, der nævnes i lovens § 15 om opløsning af en godkendt almen boligorganisation. Det er hensigten, at denne hjemmel skal udnyttes til at fastsætte nærmere regler om proceduren for og retsvirkningen af sammenlæg-

ning af almene boligorganisationer. Disse nærmere regler tænkes fastsat efter en nærmere udredning af, hvilke af aktieselskabslovens bestemmelser, der kan finde tilsvarende anvendelse på fusioner mellem boligorganisationer, og hvilke særlige forhold der kan begrunde afvigelse fra aktieselskabslovens regler.

Til nr. 37

Lovens § 33, stk. 1, 1. og 2. pkt., er i den foreslåede affattelse af § 33, stk. 1, uændret, mens 3. pkt. er omformuleret som følge af, at almene administrationsorganisationer efter forslaget i § 1, nr. 9 skal organiseres med medlemmer, men herudover skal kunne administrere byggeri m.v., der ikke tilhører administrationsorganisationens medlemmer.

Det foreslåede 4. pkt. er nyt og giver mulighed for, at en kommunalbestyrelse eller et regionsråd, der ejer almene ældreboliger og er medlem af administrationsorganisationen, kan udpege et bestyrelsesmedlem blandt beboerne i de kommunale eller regionale ældreboliger. Bestemmelsen giver kun kommunalbestyrelsen eller regionsrådet mulighed for hver at udpege hver ét bestyrelsesmedlem, uanset hvor mange ældreboligbebyggelser, den pågældende kommune eller region ejer.

Almene boligorganisationer eller andre, hvis ejendom m.v. administreres af den almene administrationsorganisation, uden at de er medlemmer af administrationsorganisationen, vil med den foreslåede affattelse ikke have mulighed for at få indflydelse via en eller flere pladser i bestyrelsen.

Den foreslåede affattelse af 5. pkt. er identisk med det gældende 4. pkt., bortset fra, at ordet »forretningsførerorganisation« er erstattet af ordet »administrationsorganisation«. 6. pkt. er en uændret videreførelse af det gældende 5. pkt.

Til nr. 38

Der er tale om en redaktionel ændring, der har til formål at tydeliggøre, at kommunalbestyrelsens og regionsrådets mulighed for at udpege bestyrelsesmedlemmer ikke kun omfatter almene boligorganisationer men også selvejende almene ældreboliginstitutioner. Det bemærkes, at kompetencen som udgangspunkt ligger hos kommunalbestyrelsen. Kun i tilfælde hvor regionsrådet er tilsynsmyndighed, tilkommer kompetencen regionsrådet.

Til nr. 39 og 45

I boligorganisationer, der udelukkende består af ældreboliger, der bebos af svage og plejekrævende beboere, kan kommunalbestyrelsen eller regionsrådet beslutte, at beboerrepræsentanterne i bestyrelsen udpe-