

I forhold til de gældende anvendelsesregler, jf. oversigten i de almindelige bemærkninger i afsnit 2.6.1., er det hensigten i en bekendtgørelse at fastsætte, at dispositionsfonden ikke længere skal kunne afholde udgifter til finansiering af boligorganisationens edb-udstyr og administrationsejendom, til indskud i forskellige selskaber herunder administrationsorganisation samt til fremme af almindelige bygge- og boligpolitiske formål. Udgifter til disse aktiviteter må i stedet afholdes af arbejdskapitalen.

Efter de gældende regler i driftsbekendtgørelsen er der til hvert anvendelsesområde angivet formen for dispositionsfondens medvirken, dvs. om der er tale om lån eller tilskud, om lånets løbetid, og om der er tale om engangstilskud eller løbende tilskud. Det er hensigten administrativt at fastsætte, at denne detaljerede regulering som udgangspunkt ophæves, således at det er op til boligorganisationen at træffe beslutning herom. I det omfang dispositionsfonden anvendes til finansiering af forhold vedrørende nye afdelinger vil det dog blive fastholdt, at dette skal ske som udlån.

Optager afdelingen lån til finansiering af renovering, og yder boligorganisationen løbende støtte hertil, foreslås det i stk. 5, at kommunalbestyrelsen fortsat kan yde garanti for de optagne lån efter de almindelige bestemmelser herom i lovens § 127.

Til nr. 25, 61, 62 og 65

Det foreslås i nr. 25, at byggefonden efter lovens § 21 nedlægges.

Byggefondens aktiver består først og fremmest af indestående i de enkelte afdelinger. Så længe de oprindelige lån i en afdeling ikke er udamortiserede, registreres den løbende opsparing, der sker ved afdrag på afdelingens oprindelige prioriteter, regnskabsmæssigt som overførsel til boligorganisationens byggefond. Når de oprindelige lån udamortiseres, ophører overførsel til byggefonden, og i stedet indbetales de likvide midler, som fremkommer i denne forbindelse, kontant til dispositionsfonden. Afdelingernes afdrag vil fremover blive konteret på afdelingsregnskabet, ligesom eksisterende indestående overføres hertil.

Herudover indbetales de pligtmæssige bidrag efter almenboliglovens §§ 79 og 80 til byggefonden til videre indskud i Landsbyggefonden. 60 pct. af disse midler overføres til boligorganisationens trækningsret, hvorfra der kan ydes tilskud efter § 90 fra Landsbyggefonden. Tilskuddet tilbageføres til afdelingerne via byggefonden. Det foreslås i § 20, stk. 1, nr. 10 og 11, jf. lovforslagets § 1, nr. 23, at disse transaktioner fremover sker via boligorganisationens dispositions-

Frem til 1979 blev en del af de pligtmæssige bidrag anvendt til udlån til nybyggeri og til byggerier, hvor rentesikringen var ophørt (A-udlån), til finansiering af nybyggeri (G-udlån) samt til driftsstøtte (A-udlån og såkaldte C-udlån, hvor midlerne stammede fra »genudlejningsforhøjelser«). Disse udlån skal tilbagebetales i første omgang til Landsbyggefonden, som tilbagefører disse udlån til boligorganisationens byggefond. Også tilbageføringen af disse indskud vil fremover ske til dispositionsfonden, jf. overgangsbestemmelsen i lovforslagets § 6, stk. 3.

Som følge af nedlæggelsen af byggefonden og indbetalingen af de pligtmæssige bidrag og tilbageføring af trækningsretstilskud til dispositionsfonden foreslås konsekvensændringer af §§ 79, 80 og 87, jf. lovforslagets § 1, nr. 61, 62 og 65.

Til nr. 26

Med henblik på at forenkle og afbureaukratisere regelsættet og dermed frigøre kommunale ressourcer til den fremadrettede dialog med boligorganisationerne foreslås det at ophæve kravet i § 22, stk. 2, om, at kommunalbestyrelsen skal godkende udlån til afdelinger med driftsunderskud, der overstiger 1 måneds bruttoløjeindtægt, og som ikke skyldes udlejningsvanskeligheder.

Til nr. 31

Der foreslås i den nye affattelse af § 28, stk. 1, jf. lovforslagets § 1, nr. 31, indført en regel om, at kommunalbestyrelsen kun må give en godkendelse til sammenlægning af boliger, hvis boligen efter sammenlægningen ikke overstiger 140 m².

Der har været usikkerhed om, hvorvidt kommunalbestyrelsens ret til at godkende væsentlige ændringer af almene boligorganisationers ejendomme indeholder hjemmel til at godkende sammenlægning af beboede lejligheder.

Det foreslås derfor, at der indføres en udtrykkelig hjemmel hertil. En godkendelse er dog betinget af, at sammenlægningen indgår i en helhedsplan, der skal fremtidssikre boligområdet.

Det bemærkes, at forslaget alene omhandler den situation, hvor begge lejligheder, der skal sammenlægges, aktuelt er beboede. Hvis kun én af lejlighederne er beboet, er der ikke knyttet betingelser til kommunalbestyrelsens godkendelse af en sammenlægning til fortsat beboelse, idet det forudsættes, at lejeren er interesseret i at leje den sammenlagte lejlighed. Det er således helt op til kommunalbestyrelsen, hvorvidt den vil godkende en sammenlægning i dette tilfælde. Dog skal den overfor nævnte grænse på 140 m² overholdes.