

nr. 11, hvorefter almene boligorganisationer skal kunne vælge mellem repræsentantskab og generalforsamling som øverste myndighed.

I de gældende regler i lovens § 11 reguleres sammensætningen af repræsentantskabet. Den foreslåede nye affattelse af § 11, stk. 1, om boligorganisationer med almene boligafdelinger svarer til de gældende regler, bortset fra at det med den foreslåede affattelse sikres, at afdelingernes beboere i alle tilfælde vælger flertallet af medlemmerne i repræsentantskabet. For administrationsorganisationers vedkommende tydeliggøres det i det foreslåede § 11, stk. 2, at boligorganisationer eller andre, der får deres ejendom m.v. administreret af administrationsorganisationen, uden at de er medlemmer, ikke har ret til repræsentation. Herudover gives der kommunalbestyrelser og regionsråd adgang til at udpege hver en enkelt repræsentant, hvis kommunen eller regionen som ejer af almene ældreboliger er medlem af administrationsorganisationen.

Det foreslåede § 11, stk. 3, er identisk med det gældende § 11, stk. 2.

Der findes ikke i den gældende lov nogen nærmere regulering af generalforsamlingen, der efter de gældende regler kun kan være øverste myndighed i almene andelsboligorganisationer og i almene andelselskaber. Generalforsamlingen er således i dag kun reguleret i normalvedtægterne for henholdsvis almene andelsboligorganisationer og almene andelselskaber.

Da alle almene boligorganisationer efter forslaget i § 1, nr. 11, fremover skal kunne vælge generalforsamling som øverste myndighed, skønnes der at være behov for, at også generalforsamlingen reguleres i loven.

I dag har kun almene andelsboligorganisationer og almene andelselskaber medlemmer. Som led i en regulering af generalforsamlingen og i den foreslåede harmonisering af organisationstyperne, foreslås det, at der fremover skal være medlemmer i alle almene boligorganisationer.

For almene boligorganisationer med almene boligafdelinger indebærer det foreslåede § 11, stk. 4, at boligorganisationens lejere og enhver, der er opnoteret på venteliste, anses for medlemmer af boligorganisationen. Kredsen af medlemmer svarer derved til medlemskredsen i almene andelsboligorganisationer efter de gældende regler.

Foruden boligorganisationens bestyrelse og dens medlemmer får også medlemmernes myndige husstandsmedlemmer adgang til generalforsamlingen. Det vil imidlertid kun være boligorganisationens lejere og disses myndige husstandsmedlemmer, der har stemmeret. Det er hensigten, at der i et sæt nye normalvedtægter skal fastsættes regler om stemmeret,

som indebærer, at der tillægges hver husstand to stemmer uanset antallet af husstandsmedlemmer. Dette svarer til de gældende regler om stemmeret på afdelingsmødet i alle organisationstyper med egne boligafdelinger og på generalforsamlingen i almene andelsboligorganisationer. Dog tilkommer stemmeretten i dag lejerne og »disses ægtefæller eller hermed side stillede personer«. Kredsen af stemmeberettigede udvides således til også at omfatte lejers hjemmeboende voksne børn eller andre myndige husstandsmedlemmer, uden at dette medfører en forøgelse af antallet af stemmer, som en husstand kan disponere over.

For garantiorganisationer gives også garanternes adgang til generalforsamlingen uden stemmeret. Garantene vil således fortsat skulle gøre deres indflydelse gældende gennem garantforsamlingen, der som i dag alene vil have kompetence til at vælge et mindretal af bestyrelsesmedlemmerne og til at beslutte udbetaling af udbytte.

For almene administrationsorganisationer indebærer det foreslåede § 11, stk. 5, at administrationsorganisationens bestyrelse og medlemmernes bestyrelser har adgang til generalforsamlingen, mens boligorganisationer og andre, der får deres ejendom m.v. administreret af administrationsorganisationen, uden at de er medlemmer, ikke vil kunne deltage i generalforsamlingen. I garantiorganisationer får tillige garanternes adgang til generalforsamlingen, dog uden stemmeret.

Det er hensigten, at der skal udarbejdes nye normalvedtægter, der vil komme til at indeholde nærmere regler om såvel repræsentantskab som generalforsamling.

Til nr. 14

Efter den gældende § 13 kan kommunalbestyrelsen udpege et eller flere medlemmer af en almen boligorganisationens bestyrelse, hvis øverste myndighed træffer beslutning herom. Herudover kan et kommunalbestyrelsesmedlem være medlem af bestyrelsen, hvis den pågældende som boligtager er valgt af øverste myndighed, eller hvis vedtægterne åbner mulighed for det.

Bestemmelsen i lovens § 14 afskærer en bestemt personkreds fra at være medlemmer af en almen boligorganisationens bestyrelse. De personer, der efter § 14 er afskåret fra at være medlemmer af bestyrelsen, er den borgmester eller rådmand, der er ansvarlig for tilsynet med de almene boligorganisationer, formanden for det udvalg, hvortil tilsynet med almene boligorganisationer er henlagt, samt ansatte i den del af den kommunale forvaltning, der udøver tilsynet med de almene boligorganisationer i kommunen.