

## 10. Samlet vurdering af lovforslagets konsekvenser

	Positive konsekvenser/ mindreudgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Kommunale mindreudgifter på 53,4 mio. kr. i 2009 og 467,2 mio. kr. i 2010.	Statslige merudgifter på 90,6 mio. kr. i 2009, 578,0 mio. kr. i 2010, 50,3 mio. kr. i 2011 og 51,6 mio. kr. i 2012 samt kommunale merudgifter på 70,2 mio. kr. i 2011 og 71,2 mio. kr. i 2012.
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen.	En vis administrativ merbelastning i staten i en indkørringsperiode. En begrænset administrativ merbelastning for kommunerne.
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Øget bidragsindtjening.	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen.	Begrænset merbelastning ved særlig belåning af lavenergi-byggeri.
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen.	Ingen.
Miljømæssige konsekvenser	Reduktion af energiforbruget i den almene sektor.	Ingen.
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.	

## Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

## Til § 1

## Til nr. 1, 70 og 71

Ændringerne er konsekvenser af den foreslåede nye affattelse af lovens § 9, stk. 3, jf. lovforslagets § 1, nr. 9.

## Til nr. 2

Der er tale om en redaktionel ændring. Den tilsvarende bestemmelse findes i dag i almenboliglovens § 9, stk. 2. Bestemmelsen vedrører boligorganisationer, der oprettes i ejendomme, som kommunalbestyrelsen råder over i medfør af den tidligere lov om byfornyelse (LBK nr. 260 Af 7. april 2003) eller lov om byfornyelse og boligforbedring (LBK nr. 820 af 15. september 1994), og som godkendes efter disse love. De nævnte love er ophævet, men har stadig virkning for ejendomme, hvor byfornylsesbeslutning er truffet, før lovene blev ophævet. Der er endnu et antal ejendomme, som kommunalbestyrelsen råder over i medfør af disse regler. I disse ejendomme kan der efter de nu ophævede love oprettes almene andelsboligorganisationer.

Da der som følge af forslaget i § 1, nr. 9, ikke længere vil være almene andelsboligorganisationer, har forslaget i § 1, nr. 2, til formål at undgå, at retsstillingen for disse ejendomme ændres som følge heraf. Dette er baggrunden for, at der efter bestemmelsen skal være tale om en almen boligorganisation med medlemsindskud.

Den ændrede placering af bestemmelsen fra lovens § 9, stk. 2, til § 1, nr. 5, har til formål at tydeliggøre, at sådanne boligorganisationer er omfattet af definitionen på almene boligorganisationer i § 1.

## Til nr. 3

Efter gældende regler i almenboligloven har kommunalbestyrelsen mulighed for at ændre anvendelsen af de enkelte almene boliger alt efter behovet. Dette gælder således, hvor ældre- og ungdomsboliger ommærkes til familieboliger, hvor ældreboliger ommærkes til ungdomsboliger, og hvor familie- og ungdomsboliger ommærkes til ældreboliger. I forbindelse med ommærkning af almene familieboliger til almene ungdomsboliger gælder derimod, at det skal ske efter aftale mellem boligorganisationen og kommunalbestyrelsen.