

nerne under ét i forbindelse med kommunernes bedømmelse af bygherrens dokumentation.

De øvrige forslag skønnes ikke at føre til nogen nævneværdig merbelastning af kommunerne.

Lovforslaget har ingen administrative konsekvenser for regionerne.

5. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Som følge af nedsættelsen af grundkapitalen fra 14 til 7 pct. og den modsvarende forøgelse af kreditinstitutlånet sker der alt andet lige en forøgelse af kreditinstitutternes indtjening fra det løbende bidrag på lånet på godt 8 pct., forudsat at bidragssatsen som hidtil altid ligger på det fastsatte maksimum på 0,27 pct. p.a. af hovedstolen. Gennemførelsen af forslag om vejledningsmateriale og gennemsigtighed i lånetilbud, jf. afsnit 2.3.1 om nedsat startleje, med henblik på at styrke konkurrencen om finansieringen af alment nybyggeri vil trække i modsat retning. Den særlige beregning af beboerbetalingen efter forslag om totaløkonomiske investeringer i lavenergibyggeri vurderes at medføre en begrænset administrativ merbelastning af kreditinstitutterne.

Som nævnt i afsnit 2.1.2.6 om egenkontrol vil der blive igangsat et arbejde med henblik på at styrke og videreudvikle egenkontrollen i de almene boligorganisationer. Det vil endvidere blive overvejet, hvorledes ekstern kontrol heraf mest hensigtsmæssigt kan tilrettelægges, herunder om kontrollen skal udøves af boligorganisationens revisor eller eventuelt skal overlades til et certificeringsorgan. Der vil således på lidt længere sigt kunne ske ændringer i de almene boligorganisationers efterspørgsel efter ekstern kontrol.

Herudover vurderes lovforslaget ikke at have økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet.

6. Administrative konsekvenser for borgerne

Lovforslaget vurderes ikke at have administrative konsekvenser for borgerne.

7. Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget forventes at bidrage til en reduktion af energiforbruget såvel i alment nybyggeri som i den eksisterende almene boligmasse.

Ifølge energiaftalen fra februar 2008 skal der ske en reduktion af energiforbruget i nye bygninger med mindst 25 pct. i 2010, mindst 25 pct. i 2015 og mindst 25 pct. i 2020 – i alt en reduktion med mindst 75 pct.

i 2020 via en stramning af kravene i bygningsreglementet. Forslaget om energitillæg til maksimumsbeløbet vil gøre det muligt for det almene nybyggeri at opfylde 2010-kravet. Forslagene om opjustering af den maksimale boligstørrelse, totaløkonomiske investeringer i lavenergibyggeri samt om en forsøgsbevilling med vægt på fremme af energibesparelser vil bane vej for, at almene boliger allerede nu kan opføres med en energistandard, der går videre end 2010-kravene.

Herudover indeholder lovforslaget forskellige initiativer (tilpasning af ESCO-løsninger til alment byggeri, styrket beslutningskompetence til øverste myndighed i boligorganisationen samt indførelse af genhusningspligt), som understøtter gennemførelsen af energibesparelser i det eksisterende byggeri.

8. Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

9. Høring

Lovforslaget har været i høring hos følgende organisationer m.v.: Advokatrådet, Akademisk Arkitektforening, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, BAT-Kartellet, BIPS, Boligselskabernes Landsforening, Bornholms Regionskontor, BOSAM, By og Bolig, Byfornyelsesrådet, Byggeriets Evaluerings Center, Byggeskadefonden, Byggesocietetet, Bygherreforeningen i Danmark, Center for Ligebehandling af Handicappede, Center for Små Handicapgrupper, Danmarks Lejerforeninger, Dansk Byggeri, Danske arkitektvirksomheder, Danske Handicaporganisationer, Danske Regioner, Danske Ældreråd, Dansk Flygtningehjælp, De Samvirkende Invalideorganisationer DSI, Den Danske Dommerforening, Det Centrale Handicapråd, Domstolsstyrelsen, Ejendomsforeningen Danmark, Finansrådet, Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI, Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige, Forsikring og Pension, Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen, Håndværksrådet, Jydske Grundejerforeninger, Kommunekredit, Kommunernes Landsforening, Landsbyggefonden, Landsforeningen Ældre Sagen, Lejernes Landsorganisation i Danmark, O.K.-fonden, Organisationen af Selvejende Institutioner, Realkreditforeningen, Realkreditrådet, Rådet for Socialt Udsatte, Sammenslutningen af Ældreråd i Danmark, Statens Byggeforskningsinstitut, Ungdomsboligrådet, Ældreboligrådet og Ældremobiliseringen.