

talingerne af beboerindskudslån blive forøget tilsvarende, bortset fra en mindre del af lånene, som må tabsafskrives. Der forudsættes en nettotabsafskrivning på 12 pct. På den baggrund vil forslaget medføre en forøgelse af udgifterne til nyudlån af beboerindskudslån på 5,0 mio. kr. i 2010, 4,7 mio. kr. i 2011 og 4,3 mio. kr. i 2012. Langtidseffekten skønnes at være offentlige merudgifter på 0,5 mio. kr. årligt.

3.2.2. Bidrag til arbejdskapital

Forslaget om at give boligorganisationerne mulighed for at opkræve et afdelingsbidrag til organisationens arbejdskapital på 141 kr. årligt pr bolig indtil arbejdskapitalen udgør 2.727 kr. pr. bolig (2008-prisniveau), kan medføre huslejeforhøjelser i boligorganisationer med en lav arbejdskapital, og dermed merudgifter til individuel boligstøtte. Huslejeforhøjelserne skønnes at medføre en forøgelse af udgifterne til boligstøtte på 12,0 mio. kr. i 2010, 11,0 mio. kr. i 2011 og 10,0 mio. kr. i 2012. På langt sigt skønnes forslaget ikke at have økonomiske konsekvenser for det offentlige.

3.2.3. Bidrag til dispositionsfond

Forslaget om at afskaffe boligorganisationernes mulighed for at opkræve afdelingsbidrag til organisationens dispositionsfond, hvis fonden overstiger minimum på 4.090 kr. pr. bolig (2008-prisniveau), vil medføre huslejenedsættelser i de afdelinger, hvor der i dag opkræves bidrag, selvom dispositionsfonden overstiger minimumsbeløbet. Huslejenedsættelserne skønnes at medføre mindredgifter til individuel boligstøtte på 19,0 mio. kr. i 2010, 17,5 mio. kr. i 2011 og 16,0 mio. kr. i 2012. På langt sigt skønnes forslaget ikke at have økonomiske konsekvenser for det offentlige.

3.2.4. Lempelse af kriterierne for kombineret udlejning

Forslaget om at lempe kriterierne for kombineret udlejning vil betyde, at reglerne vil blive anvendt i flere boligområder. Det vil medføre kommunale udgifter til kontrol af, om de boligsøgende har modtaget konstanthjælp mv. i en periode på mindst 6 mdr., samt til dækning af eventuelle tab på kommunale garantier for opfyldelse af boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning for de afviste boligsøgende, der får anvist en erstatningsbolig. De kommunale merudgifter skønnes at udgøre 1,3 mio. kr. i 2010, 1,7 mio. kr. i 2011 og 2,1 mio. kr. i 2012. Merudgifterne forventes at stabilisere sig på 2,5 mio. kr. i årene herefter.

3.2.5. Mulighed for at lade boliger stå tomme

Forslaget om at give kommunalbestyrelsen og boligorganisationen mulighed for at aftale, at boligorganisationen kan lade boliger stå tomme i op til 6 mdr. i områder, hvor kombineret udlejning anvendes, er frivillig for kommunalbestyrelserne, og der er ikke hermed tilsigtet kommunale merudgifter. Forslaget forventes ikke at påvirke huslejen, idet merudgifterne dækkes af boligorganisationen og kommunen.

3.2.6. Bygherrenøgletal

Forslaget om indførelse af bygherrenøgletal, som forventes gennemført i efteråret 2009, skønnes ikke at medføre nævneværdigt højere anskaffelsesudgifter i nybyggeriet, idet de i høj grad vil kunne baseres på de data, der allerede indsamles til brug for entreprenør- og rådgivernøgletal.

3.2.7. Forsøgsbevilling

Forslaget om at afsætte en forsøgsbevilling med henblik på igangsættelse og evaluering af forsøg i det almene byggeri forudsættes udmøntet ved en bevilling på 10 mio. kr. årligt i årene 2010-2013.

3.2.8. Udarbejdelse af informationsmateriale

En række forslag indebærer, at der skal udarbejdes informationsmateriale. Det gælder forslaget om igangsættelse af en debatfase om almene boligorganisationers fremtidige struktur og forslaget om en særlig vejledningsindsats med henblik på at sikre, at boligorganisationerne følger de gældende regler om vedligeholdelseshenlæggelser. Indenrigs- og Socialministeriet vil i den forbindelse have behov for at købe konsulentbistand. Udgiften skønnes at udgøre 1,0 mio. kr. over to år, som afholdes af forsøgsbevillingen.

3.2.9. Styrkelse af egenkontrol

Forslaget om, at der igangsættes et arbejde med henblik på at styrke egenkontrollen, herunder ved videreudvikling af forvaltningsrevision eller indførelse af certificering, vurderes at medføre et behov for køb af konsulentbistand. Udgifterne hertil skønnes at udgøre 1,0 mio. kr. i 2010, som afholdes af forsøgsbevillingen.

3.2.10. Benchmarking og nøgletal på driftsområdet

Forslaget om igangsætning af et arbejde med at udvikle nøgletal eller indikatorer, der kan belyse standard og kvalitet på driftsområdet, vurderes ligeledes at medføre et behov for indkøb af konsulentbistand. Udgifterne hertil skønnes at udgøre 2,0 mio. kr. over to år, som afholdes af forsøgsbevillingen.