

sekvenser for familieboligbyggeriet, idet der i dag alene opføres familieboliger med et bruttoareal tæt på 110 m². Det vurderes på baggrund af indberetningerne til BOSSINF-STB, at omkring 8 pct. af de nybyggede familieboliger har et areal på mindst 105 m². Det forudsættes, at de 8 pct. største boliger fremover opføres med et bruttoareal på mellem 110 og 115 m². De offentlige merudgifter til statslig ydelsesstøtte og kommunal grundkapital skønnes på den baggrund at udgøre 0,6 mio. kr. i 2009 og 1,8 mio. kr. årligt i 2010-2012. Forslaget skønnes ikke at få nævneværdige konsekvenser for individuel boligstøtte, idet det vurderes, at de husstande, som flytter ind i de større boliger, på grund af boligstøtteordningens maksimumsregler ikke vil få en højere boligstøtte.

3.1.5.3. Andre forslag om energikrav og totaløkonomi

Forslaget om at tillade overskridelser af maksimumsbeløbet, når der gennemføres totaløkonomisk

Samlede økonomiske konsekvenser for staten, regionerne og kommunerne af forslagene om finansieringen

(Mio. kr., 2009-prisniveau)	2009	2010	2011	2012
Finansiering ekskl. energi i alt	-25,6	-39,5	-30,3	-28,5
Nedsat startleje	-38,5	-81,5	-81,5	-81,5
Maksimumsbeløb				
- Forhøjelse	16,9	42,4	42,4	42,4
- Ændret regulering	-	5,2	8,8	10,6
Grundkapital ¹⁾	-4,0	-5,6	-	-
Nye energikrav i alt	62,8	142,0	142,0	142,0
- Energitillæg	62,2	140,2	140,2	140,2
- Maksimal boligstørrelse	0,6	1,8	1,8	1,8
I alt	37,2	102,5	111,7	113,5

Anm: En negativ værdi angiver en mindredgift. I 2009-2010 dækkes 25 pct. af statens udgifter til ydelsesstøtte af bidrag fra Landsbyggefonden.

1) Mindredgiften som følge af nedsættelsen af den kommunale grundkapital skyldes alene budgette-ringstekniske forhold vedrørende ydelsesstøtten.

Herudover vil den højere anskaffelsessum som følger af forslagene føre til statslige merindtægter i form af et højere administrationsgebyr, som skønnes at udgøre 1,0 mio. kr. i 2010 og 1,1 mio. kr. årligt i 2011-2012. Administrationsgebyret dækker statens administrationsudgifter i forbindelse med tilsagn til alment byggeri og den løbende udbetaling af støtte, og udgør 2 promille af anskaffelsessummen ekskl. gebyr. Gebyret betales ved påbegyndelsen af byggeriet.

rentable merinvesteringer i lavenergibyggeri, skønnes at kunne implementeres uden offentlige merudgifter.

Forslaget om skærpede krav til totaløkonomiske vurderinger skønnes ikke at have økonomiske konsekvenser for det offentlige.

3.1.6. Øvrige forslag

De øvrige forslag vedrørende finansieringen af det almene byggeri skønnes ikke at have nævneværdige økonomiske konsekvenser for det offentlige.

Forslagene med henblik på at øge konkurrencen om finansieringen af nybyggeriet må antages at dæmpe finansieringsomkostningerne, hvilket på lidt længere sigt vil trække i retning af mindredgifter for det offentlige.

3.1.7. Samlede økonomiske konsekvenser for det offentlige af forslagene om finansiering

De samlede økonomiske konsekvenser for det offentlige som følge af forslagene om finansiering fremgår af nedenstående tabel.

3.2. Økonomiske konsekvenser for det offentlige af forslagene om styringen

3.2.1. Forhøjelse af beboerindskud

Forslaget om at give boligorganisationerne mulighed for at forhøje beboerindskuddet op til 200 kr. pr. m² (2008-prisniveau) uden kommunal godkendelse, må antages at medføre, at der i større grad end i dag vil ske forhøjelser af beboerindskud. Det betyder, at der vil blive ydet et større beløb i beboerindskudslån. Det skønnes med betydelig usikkerhed, at de offentlige udgifter til nyudlån af beboerindskud vil blive forøget med 5 mio. kr. årligt. På langt sigt vil tilbagebe-