

Gældende maksimumsbeløb 2007-2009 og justerede 2009-maksimumsbeløb

(kr. pr. m ² , årets priser)	Gældende beløb			Justerede beløb, pr. 1. juli 2009	Justering
	2007	2008	2009		
<i>Familieboliger</i>					
Hovedstadsregionen	18.000	18.280	19.090	20.240	1.150
Århus, Skanderborg, Odder, Faxe, Holbæk, Næstved, Slagelse, Sorø, Ringsted, Odense, Silkeborg, Horsens, Fredericia, Kolding og Vejle	15.350	15.590	16.280	17.260	980
Øvrig provins	15.350	15.590	16.280	16.280	0
<i>Ældreboliger</i>					
Hovedstadsregionen	21.170	24.070 ¹⁾	25.130 ¹⁾	25.130	0
Århus, Skanderborg, Odder, Faxe, Holbæk, Næstved, Slagelse, Sorø, Ringsted	18.530	21.030 ¹⁾	21.960 ¹⁾	21.960	0
Odense, Silkeborg, Horsens, Fredericia, Kolding og Vejle	18.530	18.820	19.650	20.830	1.180
Øvrig provins	18.530	18.820	19.650	19.650	0
<i>Ungdomsboliger</i>					
Hovedstadsregionen	21.170	21.510	22.460	23.810	1.350
Århus, Skanderborg, Odder, Faxe, Holbæk, Næstved, Slagelse, Sorø, Ringsted, Odense, Silkeborg, Horsens, Fredericia, Kolding og Vejle	18.530	18.820	19.650	20.830	1.180
Øvrig provins	18.530	18.820	19.650	19.650	0

1) For tilsagn givet fra 1. januar 2008.

For fremover at sikre bedre overensstemmelse mellem reguleringen af maksimumsbeløbet og omkostningsudviklingen er det hensigten at ændre den løbende regulering af maksimumsbeløbene, således at reguleringen sker med et nyt indeks, hvor nettoprisindekset og lønudviklingen hver vægter med 50 pct.

Endelig er det hensigten at fastsætte, at indeksering af entreprissummerne holdes uden for maksimumsbeløbet. Forhøjelsen af maksimumsbeløbet m.v. vil ske med virkning pr. 1. juli 2009 ved en ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Hensigten med maksimumsbeløbsordningen er som nævnt ovenfor at afskære det dyre byggeri og dermed reducere de offentlige udgifter til byggeriet samt fastholde et rimeligt lejeniveau. Det er derfor vigtigt, at mulighederne for at omgå ordningen minimeres.

Det foreslås derfor at indføre en karenperiode på 4 år efter ibrugtagelsen, således at der ikke i den periode

kan gennemføres kollektive forbedringer i afdelingen, hvis summen af godkendt anskaffelsessum og forbedringsudgift overstiger maksimumsbeløbet for det pågældende byggeri.

2.2.2.4. Kommunal grundkapital

Den kommunale grundkapitals størrelse har væsentlig betydning for omfanget af det almene nybyggeri. Med henblik på at sætte gang i nybyggeri og beskæftigelse foreslås det derfor at nedsætte den kommunale grundkapital fra 14 pct. til 7 pct. af anskaffelsessummen for alment nybyggeri, som kommunerne meddeler tilsagn til i perioden fra den 1. juli 2009 til den 31. december 2010.

2.2.2.5. Nye energikrav og totaløkonomi

I energiaftalen fra februar 2008 er der aftalt ambitiøse målsætninger for reduktionen af energiforbruget. Der skal således ske en reduktion af energiforbruget i