

*Stk. 4.* Låntagers betaling efter stk. 1 tillægges et beløb på 4,4 pct. p.a. af merinvesteringen efter § 115 a. Stk. 1, 2.-7. pkt., og stk. 2 finder tilsvarende anvendelse, idet regulering af beløbet dog foretages sidste gang i den første termin i det 40. år efter lånoptagelsen, hvorefter tillægget bortfalder.«

**92.** Efter § 129 indsættes:

»§ 129 a. Midler, der indgår i dispositionsfonden efter § 20, stk. 1, nr. 9, fra almene boligafdelinger, indbetales til staten.

*Stk. 2.* I almene ældreboliger ejet af en selvejende institution, en kommune eller en region og i almene ungdomsboliger ejet af en selvejende institution, indbetaler ejeren de likvide midler, som svarer til de midler, der er nævnt i § 20, stk. 1, nr. 9, til staten.«

**93.** § 136, stk. 1, affattes således:

»Ungdomsboligbidraget udgør et fast beløb pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Bidraget ydes første gang 3 måneder efter lånoptagelsen. For ungdomsboliger omfattet af tilsagn meddelt i perioden fra og med 1. januar 1997 til og med 30. juni 2009 reguleres bidraget en gang årligt pr. 1. januar med 75 pct. af stigningen i nettoprisindekset. For ungdomsboliger omfattet af tilsagn meddelt efter den 30. juni 2009 reguleres bidraget en gang årligt pr. 1. januar i de første 20 år efter lånoptagelsen med stigningen i nettoprisindekset og herefter med 75 pct. af stigningen i det nævnte indeks.«

**94.** I § 143, stk. 3, ændres »§ 116, stk. 1-3« til: »§ 115 a.«.

**95.** I § 144 indsættes som *stk. 2 og 3*:

»*Stk. 2.* Indenrigs- og socialministeren kan inden for den bevillingsramme, der fastsættes på de årlige finanslove, meddele tilsagn om tilskud til igangsættelse, formidling og evaluering af forsøg i det almene byggeri. Tilskuddet kan helt eller delvist dække udgifter til indsamling af data, udviklings- og innovationsprojekter, oplysning og vejledning samt registrering, forskning og evaluering m.v. vedrørende det tilladte forsøg og dets samspil med det øvrige boligmarked.

*Stk. 3.* Udgifter, som dækkes med tilskud efter stk. 2, indgår ikke i opgørelsen af anskaffelsessummen efter § 118.«

**96.** I § 160 ændres », beretningens form og indhold samt gebyr« til: »samt beretningens form og indhold«.

**97.** *Overskriften til kapitel 13* affattes således:

»*Tilsyn og styringsdialog*«

**98.** I § 164 indsættes som *stk. 2-4*:

»*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen skal føre en styringsdialog i form af regelmæssige møder om boligorganisationens virksomhed, herunder om udviklingen i de enkelte boligområder. Kommunalbestyrelsen sørger for, at der holdes et årligt dialogmøde, jf. dog stk. 4. Kommunalbestyrelsen offentliggør en redegørelse for den gennemførte dialog på kommunens hjemmeside.

*Stk. 3.* Boligorganisationen udarbejder og indsender årligt en rapport om sin virksomhed til kommunalbestyrelsen. De årlige rapporter lægges til grund for dialogmøderne.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen kan på baggrund af den gennemførte styringsdialog beslutte en anden mødefrekvens end den, der fremgår af stk. 2. Der skal dog som minimum holdes et dialogmøde hvert 3. år.«

**99.** § 167, stk. 2, ophæves.

**100.** § 169, stk. 1, affattes således:

»Bestemmelserne i dette kapitel finder, med undtagelse af § 164, stk. 2-4, tilsvarende anvendelse på selvejende almene ungdoms- og ældreboliger.«

## § 2

I lov om leje af almene boliger jf. lovbekendtgørelse nr. 187 af 27. februar 2007, som ændret ved § 4 i lov nr. 194 af 26. marts 2008 og § 2 i lov nr. 437 af 1. juni 2008, foretages følgende ændringer:

**1.** I § 9, stk. 1, indsættes som 2. og 3. *pkt.*:

»I den samlede leje indgår ikke beløb som nævnt i § 129, stk. 4, i lov om almene boliger m.v. Det beløb, der er nævnt i 2. *pkt.*, er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.«

**2.** § 9, stk. 4, ophæves.

**3.** I § 10, stk. 1, ændres »jf. § 9, stk. 4« til: »jf. § 9, stk. 2«.

**4.** I § 10, stk. 3, ændres »1 pct.« til: »5 pct.«.