

taling på lån med rentetilpasning, indbetales til Økonomistyrelsen.«

**74.** *Overskriften til kapitel 8* affattes således:

»*Almindelige bestemmelser for nybyggeri m.v.*«

**75.** § 104, stk. 1, 2. pkt., ophæves.

**76.** § 108 affattes således:

»§ 108. Boligerne skal være udstyret og indrettet således, at de opfylder de boligsøgendes rimelige krav til boliger af den pågældende art. Boligerne må ikke have luksuspreg. Bygherren skal stille fornødne krav til byggeriets andre parter om den arkitektoniske bearbejdning af byggeriet, om kvalitetssikring i forbindelse med gennemførelsen og driften af byggeriet samt om totaløkonomiske vurderinger.«

**77.** I § 109, stk. 1, og stk. 5, ændres »110 m<sup>2</sup>« til: »115 m<sup>2</sup>«.

**78.** I § 115, stk. 1 og 2, udgår », jf. dog § 116, stk. 2«.

**79.** I § 115, stk. 5, udgår », jf. dog § 116, stk. 2,«.

**80.** I § 115 indsættes som *stk. 10*:

»*Stk. 10.* Udgifter til forbedringsarbejder efter §§ 37 og 37 b i en almen boligafdeling, der gennemføres indtil 4 år efter ibrugtagelsen, må ikke sammen med den godkendte anskaffelsessum overstige afdelingens maksimumsbeløb efter stk. 9.«

**81.** Efter § 115 indsættes:

»§ 115 a. Kommunalbestyrelsen kan for tilsagn efter § 115, stk. 1-5 og § 117, stk. 1, uanset maksimumsbeløbet, jf. § 115, stk. 9, godkende, at der foretages de merinvesteringer, der er nødvendige for som minimum at opfylde krav til energirammen for en lavenergibygningsklasse 1 i bygningsreglementet 2008, såfremt merinvesteringen er totaløkonomisk rentabel.

*Stk. 2.* Merinvesteringen udgør forskellen mellem den samlede anskaffelsessum og den anskaffelsessum, der er nødvendig for at opfylde den gældende energiramme for bygningen i bygningsreglementet 2008.«

**82.** § 116 ophæves.

**83.** I § 117, stk. 2, ændres »Reglerne i denne lovs« til: »§ 30 a, stk. 1, § 80 c, « og »127-130« til: »127-129, § 129 a, stk. 2, §§ 130«.

**84.** § 117, stk. 3, ophæves.

Stk. 4 bliver herefter stk. 3.

**85.** I § 118, stk. 1, indsættes som 2. *pkt.*:

»Merinvesteringen efter § 115 a, stk. 2, finansieres med 98 pct. lån og 2 pct. beboerindskud.«

**86.** I § 118, stk. 2, indsættes som 2. *pkt.*:

»Merinvesteringen efter § 115 a, stk. 2, finansieres med 98 pct. lån og 2 pct. beboerindskud.«

**87.** § 118 a ophæves.

**88.** § 121 affattes således:

»§ 121. Såfremt almene ældreboliger opføres eller indrettes af en kommune, en region eller en selvejende institution, indskyder kommunen eller regionen grundkapital. § 124, stk. 1, § 125, stk. 1, og § 126, 1.-3. pkt., finder tilsvarende anvendelse.«

**89.** § 125, stk. 1, 2. og 3. *pkt.*, ophæves.

**90.** § 129, stk. 1, affattes således:

»Låntagers betaling på lån, jf. § 118, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2, 1. pkt., og § 119, udgør et beløb på 2,8 pct. p.a. af byggeriets anskaffelsessum, eksklusiv merinvesteringer efter § 115 a, stk. 2. Beløbet beregnes første gang 3 måneder efter låneoptagelsen og reguleres en gang årligt i de første 20 år efter låneoptagelsen med stigningen i nettoprisindekset eller, hvis dette er steget mindre, lønindeks for den private sektor, og derefter med 75 pct. af stigningen i de nævnte indeks. Regulering foretages første gang i den første termin i lånets andet år og sidste gang i den første termin i det 45. år efter låneoptagelsen. Ved reguleringen med nettoprisindekset benyttes en 12-månedersperiode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Ved regulering med lønindeks for den private sektor benyttes en 12-månedersperiode sluttende i februar måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Falder ovennævnte lønindeks, nedsættes beløbet med hele det helårige procentvise fald. Er nettoprisindekset uændret eller faldende, samtidig med at lønindekset er uændret eller stigende, reguleres låntagers betaling ikke.«

**91.** I § 129 indsættes som *stk. 3 og 4*:

»*Stk. 3.* Er der foretaget merinvesteringer efter § 115 a forhøjes lån efter stk. 1 med et beløb, der svarer til det lån, der er nævnt i § 118, stk. 1, 2. pkt., og stk. 2, 2. pkt.