

sum, og dels fordi den hidtidige »skjulte moms« på indkøb af momsbelagte varer og ydelser bliver fradragsberettiget.

#### 5.4. Øget lønsumsafgift for den finansielle sektor

Forslaget vil indebære, at selskaberne i den finansielle sektor vil blive belastet med ca. 500 mio. kr. mere i lønsumsafgift, som vil reducere deres overskud tilsvarende.

#### 5.5. Forenkling af momsregistreringen ved udlejning af fast ejendom

Forslaget medfører ingen økonomiske konsekvenser for udlejere, men ikke momspligtige virksomheder eller delvist momspligtige virksomheder vil formodentlig få en fordyrelse af deres leje, når udlejer kan blive frivilligt momsregistreret for udlejning af fast ejendom til erhvervsformål uden forudgående samtykke fra erhvervslejerne.

### 6. Administrative konsekvenser for erhvervslivet

#### 6.1. Levering af fast ejendom

Enkelte tilpasninger af IT-systemer må forventes, når der kommer moms på levering af visse former for fast ejendom.

#### 6.2. Rejsebureauer, turistkontorer m.v.

Enkelte tilpasninger af IT-systemer må forventes hos rejsebureauerne og turistkontorerne, når momspligten afløser lønsumsafgiftspligten.

#### 6.3. Ejendomsadministration

Momspligten vil være en forenkling for erhvervslivet, når der ikke i samme udstrækning skal sondres mellem momspligtige og momsfrie henholdsvis lønsumsafgiftspligtige ydelser. Herudover må forventes enkelte engangstilpasninger af IT-systemer.

#### 6.4. Øget lønsumsafgift for den finansielle sektor

Forslaget har ingen administrative konsekvenser for den finansielle sektor, idet der er tale om en satsforhøjelse.

#### 6.5. Forenkling af momsregistreringen ved udlejning af fast ejendom

Forslaget medfører en reduktion af de administrative byrder for udlejningsvirksomheder, der ønsker at blive frivilligt momsregistreret for udlejning af fast ejendom i forbindelse med allerede indgåede erhvervslejemål.

Af AMVAB-målingen fremgår, at udlejerne bruger ca. 2 timer på at udfylde registreringsblanketten, hvoraf halvdelen af tiden går med indhentelse af accept fra

lejerne i ejendommen. Udlejer bruger i gennemsnit 1 time pr. ejendom pr. indberetning. En afskaffelse af samtykkekravet vil altså halvere tiden til udfyldelse af registreringsblanketten. Det koster med andre ord i dag virksomhederne ca. 1,4 mio. kr. at udfylde registreringsblanketten, og en forenkling, som foreslået, vil derfor reducere deres omkostninger med ca. 700.000 kr. Forenklingen medfører kun en lille reduktion i Skatteministeriets samlede byrderegnskab, da det kun er et mindre antal virksomheder, der vil have glæde af forenklingen, men forenklingen vil dog have stor betydning for de berørte.

#### 7. Administrative konsekvenser for borgerne

Forslaget medfører samlet set ingen administrative konsekvenser for borgerne.

#### 8. Miljømæssige konsekvenser

Forslaget medfører samlet set ingen miljømæssige konsekvenser.

#### 9. Forholdet til EU-retten

##### 9.1. Levering af fast ejendom

Momsfritagelsen for levering af nye bygninger med tilhørende jord og byggegrunde har hjemmel i moms-systemdirektivet (direktiv 2006/112/EF af 28. november 2006), artikel 371, jf. bilag X, Del B, nr. 9, vedrørende transaktioner, som medlemsstaterne kan fortsætte med at fritage for afgift.

Momsfritagelsen er en såkaldt »stand-still« klausul, som Danmark kan opretholde på de betingelser, som var gældende, da sjette momsdirektiv trådte i kraft. Indskrænkes eller ophæves fritagelsen, kan den ikke senere udvides eller genoptages igen. I dette forslag ophæves den danske »stand-still« bestemmelse på området fuldstændigt.

Den foreslåede ophævelse af moms-fritagelse for levering af nye bygninger med tilhørende jord og byggegrunde følger af momssystemdirektivets artikel 135, stk. 1, litra j og k, sammenholdt med direktivets artikel 12.

##### 9.2. Rejsebureauer, turistkontorer m.v.

Rejsebureauvirksomhed er som udgangspunkt momspligtig i henhold til Rådets direktiv 2006/112/EF af 28. november 2006 om det fælles merværdiafgiftssystem (momssystemdirektivet), der i afsnit XII om særordninger, kapitel 3, artikel 306 – 310 indeholder en særordning for rejsebureauer.

Momssystemdirektivet indeholder dog i artikel 371, jf. bilag X, del B, en række varer og ydelser, som medlemsstaterne kan fortsætte med at fritage for af-