

Den gældende momsfrigtagelse for ejendomsadministration er en skatteudgift, og forslaget indebærer således, at denne skatteudgift ophører.

3.4. Øget lønsumsafgift for den finansielle sektor

Provenuet fra lønsumsafgiften fra den finansielle sektor udgjorde i 2007 ca. 3,2 mia. kr. og på baggrund heraf kan det skønnes at den foreslåede forhøjelse af lønsumsafgiften med 1,37 pct. point vil indebære et merprovenu på ca. 500 mio. kr., jf. ovenstående tabel. Idet forslaget først træder i kraft i 2013 skønnes, at forslaget medfører et varigt provenu på ca. 475 mio. kr. Der forventes ikke at være direkte afledte effekter på andre konti, jf. tabellen.

Forslaget indebærer, at grundlaget for selskabsskatten reduceres og tilbageløbet på denne indkomst skønnes at udgøre 40 pct. Da der også er et tilbageløb på 24,5 pct. på indkomstskattelettelse omregnes provenuet efter tilbageløb til finansieringsbidrag til indkomstskattelettelse ved at dividere med 0,755, svarende til et varigt finansieringsbidrag på ca. 380 mio. kr. efter korrektion for forskelle i tilbageløb. Det bemærkes, at finansieringsbidraget er ca. 20 mio. kr. lavere end det, der følger af Skattekommissionens rapport, hvilket skyldes, at forslaget først træder i kraft i 2013.

Der skønnes ikke at være nævneværdige adfærdændringer som følge af forslaget, og den varige virkning inkl. tilbageløb og adfærd skønnes således også til ca. 380 mio. kr. årligt. Finansårseffekten i 2013 skønnes at udgøre ca. 460 mio. kr. vedr. lønsumsafgiften.

Momsfrigtagelsen for den finansielle sektor er en skatteudgift på lige fod med de øvrige momsfrigtagelser og den forøgede lønsumsafgift for den finansielle sektor reducerer således skatteudgiften med et beløb svarende til statens provenu.

3.5. Forenkling af momsregistreringen ved udlejning af fast ejendom

Forslaget medfører ingen økonomiske konsekvenser for det offentlige.

4. Administrative konsekvenser for det offentlige

Lovforslaget skønnes ikke at medføre systemudviklingsudgifter for SKAT.

Lovforslaget skønnes ikke at medføre driftsudgifter for SKAT.

5. Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet

5.1. Levering af fast ejendom

Det forventes, at momsbelastningen vedr. nye bygninger på langt sigt vil blive overvæltet og dermed ikke vil belaste erhvervene. Med hensyn til byggegrunde forventes det, at momsbelastningen vil blive nedvæltet og dermed belaste sælgere af byggegrunde herunder erhverv.

5.2. Rejsebureauer, turistkontorer m.v.

Det forventes, at momsbelastningen på 160 mio. kr. på langt sigt vil blive overvæltet på kunderne.

For erhvervslivets indkøb af rejsebureauydelse i relation til virksomhedernes momspligtige aktiviteter vil der blive tale om besparelser. I dag betaler erhvervslivet en »skjult« moms hos rejsebureauerne, idet disse i deres indkøb af varer og ydelser ikke har fradrag for den indgående moms, hvorfor vederlaget til bureauet nødvendigvis må indeholde dele af bureauets indgående moms. Med forslaget vil momspligtige virksomheder kunne opnå en besparelse.

Bureauet kan ved at anvende momslovens udlægsordning udelade den indgående moms, som leverandørerne i stedet fakturerer direkte til erhvervskunderne. De momspligtige virksomheder kan igen fratække denne moms som indgående moms. Med andre ord vil momspligtige virksomheder fremover kunne købe rejse- og bureauydelse »renset« for moms.

Ved køb af pakkerejser vil momspligtige virksomheder i stedet have fradragsret efter lovens almindelige regler for momsen af bureauets fortjenstmargen.

Ophævelse af momsfrigtagelsen medfører ikke en forhøjelse på 25 pct. af salgspriserne hos rejsebureauer, turistkontorer m.v., idet disse virksomheder opnår fradrag for de generelle omkostninger samtidig med fritagelsen for at beregne lønsumsafgift. Alene fritagelsen for lønsumsafgift betyder en lettelse for branchen på ca. 30 mio. kr.

5.3. Ejendomsadministration

Det forventes, at momsbelastningen efter korrektion for lønsumsafgift på 240 mio. kr. vil blive overvæltet på de leje- og ejerboliger, som administrationen af fast ejendom vedrører, således at det i sidste ende vil være lejerne/ejerne, der bærer momsen. Belastningen for lejerne/ejerne vil dog i realiteten kun udgøre 180 mio. kr. om året, da udgifterne til boligstøtte skønnes at stige med ca. 60 mio. kr.

Ophævelse af momsfrigtagelsen for administration af fast ejendom betyder ikke en forhøjelse af udgifterne hertil med 25 pct., dels fordi ejendomsadministratorer bliver lettet for betaling af ca. 80 mio. kr. i løn-