

Metode	Beregningsgrundlag/sats	Virksomhedstype
1	3,08 pct. af lønsummen + 2,5 pct. af 90 pct. af lønsummen.	Lotterier, Tipstjenesten o. lign., turistkontorers oplysnings- og informationsvirksomhed, organisationer, fonde, foreninger, herunder almennyttige boligselskaber, loger m.v. Offentlige virksomheder, der ikke er omfattet af metode 4.
2	5,08 pct. af lønsummen + 4,5 pct. af 90 pct. af lønsummen.	Virksomheder indenfor den finansielle sektor, der omfatter virksomheder med aktiviteter vedrørende forsikring, ind- og udlån, kreditformidling, pensionsopsparing, investeringsforvaltning, betalingsformidling samt handel med værdipapirer eller valuta.
3	2,5 pct. af værdien af avissalget.	Virksomheder der udgiver eller importerer aviser.
4	3,08 pct. af lønsummen med tillæg af overskud eller med fradrag af underskud. Overskud/underskud som defineret i § 4, stk. 1.	Øvrige lønsumsafgiftspligtige virksomheder.

2.4.2. Forslagets indhold

Det foreslås at forhøje lønsumsafgiftssatsen for virksomheder indenfor den finansielle sektor, der i dag betaler lønsumsafgift efter metode 2.

For disse virksomheder foreslås en forhøjelse af den »effektive« sats fra 9,13 pct. af lønsummen til 10,5 pct. af lønsummen.

Beregningsgrundlaget for disse vil fremover være 6,45 pct. af den del af afgiftsgrundlaget, der udgøres af virksomhedens lønsum, med tillæg af 4,50 pct. af 90 pct. af lønsummen eller en samlet effektiv sats på 10,5 pct. af lønsummen.

Med lovforslaget lægges endvidere de nuværende satser sammen til »effektive« satser for at forenkle lønsumsafgiften. Sammenlægningen af satser medfører ingen afgiftsstigning.

2.5. Forenkling af momsregistreringen ved udlejning af fast ejendom

2.5.1. Gældende ret

I henhold til gældende regler kan SKAT give tilladelse til frivillig registrering af erhvervs-mæssig udlejning, herunder bortforpagtning, af fast ejendom eller dele heraf. Kun lokaler, der udlejes eller forsøges udlejet, omfattes af den frivillige registrering. Den frivillige registrering kan ikke omfatte udlejning til boligformål, og den kan endvidere ikke omfatte allerede

indgåede erhvervslejemål, medmindre lejerer er indforstået hermed.

Sidstnævnte betingelse medfører en administrativ byrde for udlejerne.

Er der givet tilladelse til frivillig registrering for udlejning af fast ejendom, kan udlejerer fratrage momsudgifter på indkøb, der vedrører opførelse, ombygning, modernisering, reparation, vedligeholdelse, drift og administration af den faste ejendom efter momslovens almindelige regler.

2.5.2. Forslagets indhold

Det foreslås, at ophæve det nævnte krav om udlejerer indhentelse af samtykkeerklæringer, når der er tale om allerede indgåede erhvervslejemål. Der ses ikke at være fiskale hensyn bag kravet. Idet der er tale om udlejning til erhvervslejemål (og ikke boligformål), er der heller ikke særlige hensyn til boliglejerne. Det bemærkes dog, at ikke-momspligtige og delvist momspligtige virksomheder formentlig vil opleve en fordyrelse af huslejen, fordi de ikke har fradrag eller kun har delvist fradrag for momsudgiften.

De fleste erhvervslejemål vil være udlejet til momspligtige virksomheder. Disse vil have fordel af, at der kommer moms på huslejen, idet de kan fratrage momsudgiften i deres momsregnskab i modsætning til i dag, hvor huslejen indeholder såkaldt »skjult« moms. Huslejen indeholder i dag »skjult« moms, hvis