

Gældende formulering

Stk. 4. Nedsættelse af anskaffelsessummen efter stk. 1 er betinget af, at den erhvervede ejendom ikke er beliggende i en fremmed stat, på Færøerne eller i Grønland, medmindre ejeren på nedsættelsestidspunktet er skattepligtig til Danmark efter kildeskattelovens § 1, selskabsskatte-lovens § 1 eller fondsbeskatningslovens § 1 uden at være hjemmehørende i en fremmed stat, på Færøerne eller i Grønland i henhold til bestemmelserne i en dobbeltbeskatningsoverenskomst. Den fortjeneste, der stammer fra nedsættelse af anskaffelsessummen, er fortjeneste fra fast ejendom beliggende i den stat, hvor den afståede ejendom lå. En skatteyder, der ønsker at genanbringe en fortjeneste i en ejendom i en fremmed stat, på Færøerne eller i Grønland, kan inden op-hør af den fulde skattepligt efter kildeskattelovens § 1 begære reglen i stk. 1 anvendt på en erhvervet udenlandsk ejendom. Begæringen skal være ledsaget af nødvendige oplysninger om de implicerede ejendomme, herunder et driftsbud-get for den erhvervede ejendom.

Lovforslaget

6. § 6 A, stk. 4, 1. pkt., ophæves, og i stedet ind-sættes:

»Nedsættelse af anskaffelsessummen efter stk. 1 er betinget af, at den erhvervede faste ejendom ikke er beliggende i en fremmed stat, Færøerne eller Grønland. Hvis ejeren på nedsættelsestids-punktet er skattepligtig til Danmark efter kilde-skattelovens § 1, selskabsskatte-lovens § 1 eller fondsbeskatningslovens § 1 uden at være hjem-mehørende i en fremmed stat, Færøerne eller Grønland i henhold til bestemmelserne i en dob-beltbeskatningsoverenskomst, kan der dog ske nedsættelse af anskaffelsessummen, når den erhvervede faste ejendom er beliggende i en stat, der er medlem af EU/EØS, Færøerne eller Grøn-land. Det er en betingelse for nedsættelse af an-skaffelsessummen efter 2. pkt., at den fremmede stat, Færøerne eller Grønland udveksler oplys-ninger med de danske myndigheder efter en dob-beltbeskatningsoverenskomst, en anden interna-tional overenskomst eller konvention eller en ad-ministrativt indgået aftale om bistand i skattesag-er.«

7. I § 6 A indsættes som stk. 5:

»*Stk. 5.* Uanset stk. 1, 4. pkt., kan fortjeneste dog genanbringes i en fast ejendom, der udlejes til et selskab, hvori ejeren af den faste ejendom og dennes ægtefælle direkte eller indirekte har bestemmende indflydelse. Det er en betingelse, at selskabet skal anvende ejendommen erhvervs-mæssigt, jf. stk. 1. Ved bestemmende indflydelse forstås ejerskab eller rådighed over stemmeret-tigheder, således at der direkte eller indirekte ejes mere end 50 pct. af aktiekapitalen eller rådes over mere end 50 pct. af stemmerne. Ophører den bestemmende indflydelse i selskabet, sker der beskatning af den genanbragte fortjeneste på dette tidspunkt.«