

*Til § 21*

## Til nr. 1

Den foreslåede ændring af § 9, stk. 2, er en konsekvensændring som følge af den foreslåede bestemmelse om indførelse af beskatning af porteføljeaktier uanset ejertid, jf. lovforslagets § 1, nr. 10.

Den gældende bestemmelse i fondslovens § 9, stk. 2, blev indsat ved lov nr. 187 af 23. marts 1992 i forbindelse med en ændring af kursgevinstloven, som bl.a. medførte, at ikke-erhvervsdrivende fonde blev omfattet af kursgevinstbeskatning. Bestemmelsen giver fondsbestyrelsen mulighed for – uden fondsmyndighedens samtykke – at mindske kursgevinstbeskatningen ved at uddele beløb svarende til årets nettokursgevinster af fondens bundne aktiver.

Den foreslåede ændring indebærer, at der på tilsvarende måde gives fondsbestyrelsen mulighed for – uden fondsmyndighedens samtykke – at mindske beskatningen ved at uddele beløb svarende til årets nettokursgevinster i form af aktieavancer af fondens bundne aktiver.

*Til § 22*

## Til stk. 1

Det foreslås, at loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelse i Lovtidende, idet den skal have virkning fra indkomståret 2010, som for selskaber med forskudt indkomstår kan påbegyndes inden kalenderåret 2010. Loven bør derfor træde i kraft tidligst muligt.

## Til stk. 2

Det foreslås, at loven som udgangspunkt får virkning fra og med indkomståret 2010. Der foreslås dog enkelte undtagelser herfra, jf. stk. 3-8 og stk. 11, 2. pkt. Det foreslås endvidere, at loven ikke tillægges virkning for aktier, som er afstået inden den 22. april 2009. Derved vil selskaber, der har påbegyndt indkomståret 2010 inden fremsættelsesdagen, ikke opleve en skærpet beskatning af fortjeneste på aktier, der er afstået inden forslaget fremsættelse.

## Til stk. 3

Det foreslås i stk. 3, at lovforslagets § 1, nr. 50, (justering af reglerne om fraflytterbeskatning af aktier for personer) undtagelsesvist skal have virkning fra og med fremsættelsestidspunktet. Der er tale om et forslag, der skal forhindre, at fraflytningsbeskatningsreglerne omgås. Forslaget bør derfor have virkning allerede fra fremsættelsen for at undgå skattebegrundede til- og fraflytninger.

## Til stk. 4

I lovforslagets § 5, nr. 5-7, foreslås, at der ikke længere skal kunne ske genanbringelse i:

- Udlejet fast ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug.
- Fast ejendom, som er beliggende i lande, der ikke er medlem af EU/EØS eller i lande, som er medlem af EU/EØS, men som ikke udveksler oplysninger med Danmark. Der kan derfor ikke genanbringes i fast ejendom i Liechtenstein, som ikke udveksler oplysninger med de danske skattemyndigheder.

Det foreslås undtagelsesvist, at stramningerne af genanbringelsesreglerne allerede får virkning fra og med fremsættelsestidspunktet. Forslaget betyder således, at der kun kan ske genanbringelse i de ejendomme, der er omfattet af stramningerne, hvis

- Den gevinst, der ønskes genanbragt vedrører en fast ejendom, der er afstået inden den 22. april 2009, og
- den ejendom, som gevinsten ønskes genanbragt i, er erhvervet før den 22. april 2009, eller aftale om ombygning, nybygning eller tilbygning på en fast ejendom er endelig indgået før den 22. april 2009.

Den skattepligtige skal efter gældende regler begære anvendelse af genanbringelsesreglen senest ved indsendelse af rettidig selvangivelse for afståelsesåret. Hvis skattemyndighederne ændrer ansættelsen vedrørende afståelse af fast ejendom, kan den skattepligtige begære reglen anvendt, dog senest 3 måneder efter, at meddelelsen om ansættelsesændringen er modtaget.

Med det tidlige virkningstidspunkt undgås, at ejere af fast ejendom fremrykker genanbringelse af gevinst ved afståelse eller køb af fast ejendom, der fremover ikke kan genanbringes i. Hvis de foreslåede ændringer af genanbringelsesreglerne først har virkning fra og med indkomståret 2010, vil der være stor risiko for, at en række ejere fremrykker beslutningen om salg og køb af fast ejendom, der er omfattet af stramningerne. Det forekommer ikke at være hensigtsmæssigt, at der på denne måde sker hamstring af genanbringelser.

Det skal i den forbindelse erindres, at der fortsat kan genanbringes i anden fast ejendom, som ikke er omfattet af stramningerne, og som skal anvendes erhvervsmæssigt.

Fortjeneste kan dog efter forslaget genanbringes i en fast ejendom, der udlejes til et selskab, hvori ejeren af den faste ejendom og dennes ægtefælle direkte eller indirekte har bestemmende indflydelse. Det er dog en betingelse, at selskabet skal anvende ejendommen erhvervsmæssigt ligesom de andre ejendomme, som fortjeneste kan genanbringes i. Ophører den bestemmende indflydelse i selskabet, sker der beskatning af den genanbragte fortjeneste.