

Forslaget

Det foreslås at stramme genanbringelsesreglerne af gevinst ved fast ejendom således, at der ikke kan ske genanbringelse i udlejet landbrugsejendom m.v.

Med forslaget behandles alle erhverv ens, idet reglen om, at der ikke kan genanbringes i udlejet fast ejendom, gøres generel for alle erhverv. Det foreslås dog, at fortjeneste kan genanbringes i en fast ejendom, der udlejes til et selskab, hvori ejeren af den faste ejendom og dennes ægtefælle direkte eller indirekte har bestemmende indflydelse. Det er dog en betingelse, at selskabet skal anvende ejendommen erhvervs-mæssigt ligesom de andre ejendomme, som fortjeneste kan genanbringes i. Ophører den bestemmende indflydelse i selskabet sker der beskatning af den genbragte fortjeneste.

Det foreslås desuden, at der kun kan ske genanbringelse inden for Danmark, Færøerne, Grønland og i lande, der er medlem af EU eller EØS, og som udveksler oplysninger med Danmark.

Baggrunden for denne opstramning er, at der i de senere år er sket en stor vækst i antallet af genanbringelser i udlandet, og at det er vanskeligt at kontrollere genanbringelse i udenlandske ejendomme. Selvom der findes dobbeltbeskatningssaftaler, modtager SKAT sjældent oplysninger om salg af den ejendom, hvori gevinsten er anbragt.

Ingen af disse opstramninger af genanbringelsesreglerne berører genanbringelser, der allerede er foretaget.

Desuden foreslås en række mindre justeringer i ejendomsavancebeskatningsloven. Det drejer sig om:

- En lempelse af parcelhusreglen for ejere af større ejendomme, der har indledt en udstykningssag og flytter i beskyttet bolig m.v. Ændringen medfører, at de ikke behøver blive boende indtil udstykningssagen er afsluttet, for at boligen (inkl. et grundareal på maks. 1400 m²) kan sælges skattefrit.
- En ophævelse af muligheden for, at ejere af fredede bygninger, der har valgt at anvende Ligningsrådets anvisning om forfald pr. år, i enkelte særlige tilfælde kan opnå et dobbelt fradrag for forbedringsudgifter.
- En præcisering af, at det alene er mælkekvoter omfattet af ejendomsavancebeskatningsloven, der skal indgå i fordelingen af afståelsessummen for en landbrugsejendom efter ejendomsavancebeskatningsloven.

3.8. Engangsførhøjelse af tonnageskatten

Gældende ret

Den del af indkomsten i et rederi, der efter gældende ret beskattes efter tonnageskatteordningen, er ikke indtægt minus udgift, men derimod størrelsen af den tonnage, der er omfattet af ordningen. Den skattepligtige indkomst beregnes i dag efter nedenstående skala pr. 100 nettoton (NT) pr. påbegyndt døgn, uanset om de enkelte skibe er i drift eller ej.

1. Til og med 1.000 NT – 7,8 kr. pr. 100 NT.
2. Fra 1.001 NT til og med 10.000 NT – 5,6 kr. pr. 100 NT.
3. Fra 10.001 NT til og med 25.000 NT – 3,35 kr. pr. 100 NT.
4. Mere end 25.000 NT – 2,2 kr. pr. 100 NT.

Forslaget

Satserne i tonnageskatteordningen har ikke været reguleret som følge af inflationen siden dens indførelse i 2001. Der blev foretaget en regulering af satserne i 2007, men denne regulering skyldtes den samtidige nedsættelse af selskabsskattesatsen. Eftersom rederiernes indtægter i gennemsnit følger udviklingen i priser og lønninger, og tonnageskattesatserne er et fast kronebeløb pr. 100 nettoton, sker der en gradvis reduktion af den effektive beskatning. Der foreslås en engangsførhøjelse af satserne for at modvirke udhuling af beskatningen. Tonnagesatserne forhøjes med 15 pct. svarende til stigningen i forbrugerpriserne siden 2001.

4. Økonomiske konsekvenser for det offentlige

Nedsættelsen af beskatningen på arbejdsindkomst finansieres blandt andet ved færre særordninger i erhvervsskattesystemet. Erhvervslivets medfinansiering skal ses i lyset af de fordele, danske virksomheder får som følge af lavere marginalskat. For forslaget om afskaffelse af fradraget for renter ved køb af udenlandske aktier er der lagt vægt på en gradvis indfasning, så virksomhederne får mulighed for at tilpasse sig de nye vilkår.

Det skønnes, at forslagene samlet set vil medføre et umiddelbart merprovenu på ca. 2,4 mia. kr. i 2010 og ca. 2,5 mia. kr. i 2011, imens det varige umiddelbare merprovenu er på 3,1 mia. kr.