

milier i alment boligbyggeri, der fortrinsvis har bestået af rækkehuse og enkelthuse. Derimod har de fleste kommuner og boligorganisationer generelt været skeptiske over for at sælge ud af deres boliger, der er med til at fastholde og tiltrække også ressourcestærke borgere til den almene sektor og ikke kun borgere, der ikke har råd til andet end en almen bolig.

Andre steder har man vurderet, at den permanente ordning, der giver mulighed for salg af almene boliger i problemfyldte boligområder som led i en by- og boligsocial indsats, ikke kan stå mål med indsatsen på anden vis.

Det handler om, at hvis man sælger almene boliger i et problemfyldt boligområde, lukker man samtidig døren i for andre virkemidler såsom øget kommunal anvisningsret til øvrige almene boliger eller brugen af fleksibel udlejning. Derudover har der været frygt for, at salg af almene boliger i problemområder ikke i sig selv ville tiltrække ressourcestærke ejere, men tværtimod borgere, som man vurderer enten ikke i fuldt omfang har indset problemerne ved at være ejere eller alene har ønsket at kunne omgå reglerne i den almene sektor om, hvor mange personer der må bo i en lejlighed af en vis størrelse. Derfor er det stærkt kritisabelt, at regeringen fortsat insisterer på at køre forsøg med en lov, der på alle måder har vist sig at være en fiasko, og det er en endnu større skandale, at regeringen har tilbageholdt viden om sin egen lovs skævvridning og manglende succes.

Socialdemokraterne kan ikke støtte lovforslaget.

Kl. 21:27

**Formanden:**

Tak. Der er en kort bemærkning fra fru Louise Schack Elholm.

Kl. 21:27

**Louise Schack Elholm (V):**

Jeg synes også, at det her er en utrolig spændende rapport. Den peger også på de problemstillinger, der er i forbindelse med at sælge boligerne, bl.a. at den ideologiske debat, der har været i forbindelse med lanceringen, har haft en meget stor betydning for salget af almene boliger og især for boligorganisationernes holdning til salg af almene boliger. Så vi kan jo håbe på, at en mere positiv vinkel vil gøre, at boligselskaberne i højere grad vil bruge det her som et boligsocialt instrument.

Men det, som jeg sådan set synes er rigtig interessant, er, at Socialdemokraterne mener, at vi er interesseret i at skævvride den almene sektor.

Det synes jeg egentlig er besynderligt, når I mener, at det er en fiasko. Hvordan kan I mene, at en ordning, som ikke sælger nogen almene boliger, skal skævvride samfundet? I mener jo ikke, at den sælger noget, og så skulle den jo ikke have nogen betydning, så burde den være harmless. Kan du forklare mig det? Undskyld, kan De forklare mig det?

Kl. 21:28

**Formanden:**

Ja, det kan være svært, men når man tiltaler, kan man sige ordføreren, hr. og navnet eller partiet. Så der er tre valgmuligheder inden for forretningsordenen, man kan gøre brug af. Jeg tror, at flere kun ville forvirre.

Ordføreren.

Kl. 21:28

**Mogens Jensen (S):**

Nu er jeg ikke Socialdemokraternes ordfører på det her område – jeg læser blot ordførertalen op – men jeg kan sige til Venstres ordfører, at holdningen vel generelt må være, at der ikke er nogen grund til at fortsætte ordninger, som ikke fungerer, heller ikke på det her område.

Kl. 21:28

**Formanden:**

Der er ikke øvrige ønsker om korte bemærkninger, så tak til hr. Mogens Jensen fra Socialdemokratiet. Så er det fru Anita Knakkegaard som ordfører.

Kl. 21:28

**(Ordfører)**

**Anita Knakkegaard (DF):**

Med forslaget forlænges forsøgsordningen med salg af almene familieboliger til lejerne fra den 1. juli 2008 og frem til den 31. december 2009. Baggrunden for forlængelsen er, at det 3-årige forsøg har fået en meget kort levetid, fra vi vedtog loven i 2004.

Boligselskabernes Landsforening anlagde allerede i 2005 en retssag mod den tidligere Farum Kommune og staten, fordi man mente, at forsøgsloven indebar ekspropriation. Østre Landsret afsagde dom i sagen den 31. oktober 2006, men dommen blev anket til Højesteret, der stadfæstede dommen den 7. november 2007 og hermed fastslog, at kommunen med statens godkendelse kan beslutte at sælge en afdelings boliger uden om boligorganisationen.

Vi mener selvfølgelig i Dansk Folkeparti, at den 3-årige forsøgsordning skal løbe tiden ud, for at forsøget kan vurderes på et reelt grundlag. Herved får de lejere, der ønsker at købe deres egen bolig, nu igen chancen, hvilket vi finder ri-