

Forhandling

Formanden:

Forhandlingen er åbnet. Første ordfører er fru Louise Schack Elholm.

Kl. 21:20

(Ordfører)

Louise Schack Elholm (V):

Det foreslås med denne lov at forlænge forsøgsordningen for salg af almene boliger. Forsøgsordningen har fungeret siden starten af 2005. Målet med forsøgsordningen er at give lejerne en mulighed for at blive herre i eget hus. Beboerne skal have mulighed for at blive boende i den bolig, som de kender, men samtidig selv vælge, om de vil være lejere eller ejere.

Forsøgsordningen har ikke haft det let. Den har mødt modstand fra mange sider, og jeg har modtaget mange henvendelser fra lejere, som stadig ikke fik lov til at købe deres egen bolig. Med højesteretsdommen vedrørende salg af almene boliger i Farum Kommune blev det slået fast, at lejere har lov til at købe deres egen bolig ifølge lovgivningen. Forhåbentlig vil det betyde, at lovgivningen står klarere, så flere kan få mulighed for at købe deres egen lejebolig.

I 2005 startede en permanent ordning for salg af almene boliger. Den er målrettet ghettoerne. Ved at skabe forskellige boformer i samme kvarter, skulle den sikre en mere varieret beboersamensætning i ghettoerne. Ved at have flere befolkningsgrupper i samme område lærer grupperne hinanden bedre at kende, og gennem kendskab sikres en større forståelse for hinanden. Forståelsen skal modvirke den splid, som vi til tider oplever mellem ghettoerne og det øvrige samfund.

Der er udarbejdet en evalueringsrapport over de to salgsordninger. Rapporten påviser en række problemer med ordningerne. Venstre finder, at rapportens konklusioner skal tages alvorligt. Der er behov for en velfungerende og god ordning, der sikrer, at lejere kan købe deres egen bolig, men at det skal ske, således at kommunerne stadig har en mulighed for at give de svage grupper en bolig, og det skal hjælpe med at komme ghettoiseringen til livs. Velfærdsministeriet skal fordybe sig i disse problemstillinger, der rejses i rapporten, og derfor har ministeriet brug for god tid til at arbejde.

Venstre finder det nødvendigt at forlænge den nuværende ordning, mens arbejdet med den nye salgsordning finder sted. Det er hen-

sigtsmæssigt, at lejerne beholder deres ret til at købe deres egen bolig, mens arbejdet med den nye salgsordning forestår. Vi håber desuden, at højesteretsdommen giver en afklaring for parterne og giver parterne mod på at sælge de almene boliger. Venstre kan derfor støtte lovforslaget.

Jeg skal på vegne af den konservative ordfører meddele, at Det Konservative Folkeparti også støtter lovforslaget. Ligeledes skal jeg på vegne af Ny Alliances ordfører meddele, at Ny Alliance også støtter lovforslaget.

Kl. 21:23

Formanden:

Der er ingen korte bemærkninger. Tak til ordføreren. Næste ordfører er hr. Mogens Jensen.

Kl. 21:23

(Ordfører)

Mogens Jensen (S):

Da Socialdemokraternes ordfører på området, fru Sophie Hæstorp Andersen, ikke kan være til stede, skal jeg fremføre hendes ordførertale.

Socialdemokraterne mener, at det er vigtigt, at de almene familieboliger kan tiltrække mennesker fra alle samfundslag og indkomstgrupper. Derfor skal vi også diskutere, hvordan lejere kan få flere rettigheder og bedre indflydelse på deres bolig. Det kan ikke nytte, at man sælger ud af billige boliger, så længe det er umuligt at bygge flere almene familieboliger i størstedelen af landet.

I den sidste måned har vi omvendt måttet konstatere, at der må være et meget stærkt ønske fra regeringens side om at ville skævvride og ødelægge de almene boligområder. Selv om regeringen siden august 2007 har haft en evaluering liggende om deres 3-årige forsøgslov om salg af almene familieboliger, der konkluderer, at forsøgsloven har været en fiasko og bør ændres, fremsætter regeringen alligevel nu et lovforslag, der ukritisk forlænger forsøget med salg af almene boliger i yderligere 1½ år.

Evalueringsrapporten har ikke været tilgængelig for andre end regeringen. Siden august 2007 har regeringen alene ligget inde med en videns, som ikke har været delt med de øvrige partier i Folketinget, det var først, da Socialdemokraterne fik kendskab til rapporten fra anden side og begyndte at stille spørgsmål i Folketinget, at regeringen reagerede. Det er helt uacceptabelt! Rapporten er ellers spændende læsning. Den peger bl.a. på, at regeringens forsøg med salg af almene familieboliger kun har vakt interesse blandt initiativrige og ressourcerstærke fa-