

Kl. 11:26

Bjarne Laustsen (S):

Jeg vil tillade mig at betragte hr. Knud Kristensen indlæg som et partsindlæg i diskussionen, men det er fair nok. Og det er fair nok, at organisationer, f.eks. Dansk Byggeri, stiller sig op og siger: Bare vi kan blive fri for at have nogle kontrol- og myndighedsopgaver og den slags ting, for dem ordner vi selv, dem klarer vi bedst selv. Problemet er bare, at 70-80 pct. af alle de sager, der kommer frem til byggesagsbehandlingen i kommunerne, er behæftet med fejl. Det er f.eks. i bærende konstruktioner og den slags ting.

Derfor hjælper det jo ikke at give slip her og sige, at så skal der slet ikke kontrolleres, man skal bare finde ud af, hvor huset skal stå på grunden, for det er fint nok for hr. Knud Kristensen og De Konservative. Nej, det er ikke godt nok for os. Vi vil også gerne have sikkerhed for, at forhold som tilgængelighed, energi og alt muligt andet, som er hotte emner – vi bør alle sammen være optaget af, at vi får bygget energivenligt, og at der også er tilgængelighed i boligerne og den slags ting – rent faktisk er med i den lovgivning, vi nu måtte være enige om.

Kl. 11:27

Formanden:

Tak til hr. Bjarne Laustsen. Og den næste ordfører er fru Anita Knakkegaard.

Kl. 11:27

(Ordfører)

Anita Knakkegaard (DF):

Regeringen ønsker med forslaget, at der skal ske en afbureaukratisering af byggesagsbehandlingen, så vi undgår de lange ventetider, når folk har brug for en byggetilladelse. Det mener vi i Dansk Folkeparti vil være et godt tiltag, dog er vi bekymrede for, at det vil blive væsentlig dyrere for bygherren og give ekstraudgifter til arkitekter, ingeniører og bygningskonstruktører m.v.

Det fremgår af lovforslaget, at bygherren forventes at spare ca. 50 mio. kr. i byggesagsgebyrer. Så vi formoder, at en del af de ekstraudgifter til arkitekter m.v. kan dækkes af det beløb. Vi vil samtidig få en gevinst ved afkortede ventetider og eventuelt undgå – for mig at se – en del byggesjusk.

Hvis forslaget vedtages, skal kommunalbestyrelsen fremover ikke foretage en vurdering af de tekniske forhold ved bl.a. følgende bygningstyper: mindre bygninger, herunder bl.a. carporte; småhuse, herunder enfamiliehuse; jordbrugerhvervets drifts- og avlsbygninger; industri- og lagerbygninger, hvor installationerne

har et begrænset omfang, hvor bygningen kun har en etage, og hvor bygningen har en let konstruktion.

De tekniske forhold består af: Adgangsforhold eller tilgængelighed, herunder krav til indretning; konstruktioner, herunder krav til fugt og holdbarhed; brandforhold; indeklima; energiforbrug; installationer.

Kommunen skal fortsat kontrollere, at de byggelsesregulerende regler er overholdt såsom: Afstand til skel, krav til udseende og højde, at reglerne vedrørende brand er overholdt i forbindelse med jordbrugerhvervets drifts- og avlsbygninger, industribygninger og sammenbyggede enfamiliehuse med over to husstande.

Kommunen skal også kontrollere, om anden lovgivning er overholdt, f.eks. bygningsfredningsloven, miljøbeskyttelseslovgivningen og arbejdsmiljøloven. Desuden skal kommunen i byggesagsbehandlingen fortsat koordinere mellem bygherre og øvrige relevante myndigheder, f.eks. med hensyn til kloak, renovation og vej.

I dag opføres og ombygges årligt ca. 60.000 bygninger i Danmark, hvoraf ca. 85 pct. er mindre byggerier såsom enfamiliehuse til helårsbrug, sommerhuse, udestuer og garager. De resterende 15 pct. af byggeriet består af etageboliger, erhvervsbyggeri, jordbrugerhvervets drifts- og avlsbygninger, sportshaller, institutioner m.v.

I dag kontrollerer kommunen alle byggeriets tekniske forhold. En række byggefirmaer, bl.a. typehusfirmaer, oplever, at det samme hus sagsbehandles forskelligt fra kommune til kommune, hvilket selvfølgelig ikke er acceptabelt for bygherren eller typehusfirmaet. Endvidere er der forskel på, hvor meget der opkræves i byggesagsbehandlingsgebyr fra kommune til kommune. Byggeloven giver kommunerne mulighed for at få dækket deres udgifter til byggesagsbehandlingen gennem gebyrer. Kommunen kan selv fastsætte gebyrernes størrelse, men betingelserne er dog, at kommunen samlet set ikke må tjene på byggesagsbehandlingen.

Jordbrugerhvervet er i dag fritaget for at betale gebyr for byggesagsbehandlingen. Når jordbrugerhvervets byggerier sidestilles med ukomplicerede industribyggerier, skal kommunen nu have mulighed for at opkræve et omkostningsbestemt gebyr for sagsbehandlingen, som det er tilfældet for andre tilsvarende byggerier, hvilket vi i Dansk Folkeparti finder er et godt tiltag, da alle selvfølgelig skal betale for det