

BV 2.7.4	Et positivt resultat for ejendomsvirksomheden opgjort som indtægter fratrukket udgifter (før overskudskrav) vil blive disponeret til overskudskrav (nettoudgiftsbevilling) og/eller konsolidering (nedbringelse af langfristet gæld) med udgangspunkt i huslejeordningens regelsæt, hvor den langfristede gæld i ejendomsporteføljen over tid skal udgøre 80 pct. af værdien af ejendomsporteføljen. Et negativt resultat vedrørende ejendomsvirksomheden kan finansieres ved forøgelsen af den langfristede gæld. Ejendomsvirksomheden må ikke have underskud mere end tre år i træk.
BV 2.8.2	Med henblik på hel eller delvis finansiering af byggeprojekter kan Universitets- og Bygningsstyrelsen oppebære indtægter og afholde udgifter med midler modtaget fra anden side, herunder for eksempel bidrag fra private eller fonde og bidrag fra universiteter på op til 50 mio. kr. pr. projekt.
BV 2.2.4	Kontoen er ikke omfattet af omkostningsbevillinger. Ejendomme administreres efter den statslige huslejeordnings regelsæt, men der gøres brug af dele af omkostningsbevillingens funktionalitet.
BV 2.2.17	Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger er forsikret hos en privat udbyder for så vidt angår de risici der almindeligvis er forbundet med at drive ejendomsvirksomhed. Den øvrige del af virksomheden er omfattet af reglerne for statens selvforsikring.

### Budgetteringsforudsætninger

Universitets- og Bygningsstyrelsen er omfattet af omkostningsreformen - dog er det huslejeordningens regelsæt, der gælder for Universitets- og Bygningsstyrelsens ejendomsportefølge.

Der er budgetteret med huslejeindtægter i overensstemmelse med den opgjorte værdi af ejendomsporteføljen. Ejendommene er i foråret 2000 vurderet af et eksternt vurderingsfirma efter reglerne for realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling. Huslejeindtægten reguleres årligt med finanslovens PL-opregning. Indtægterne skal dække ejendomsvirksomhedens udgifter til renter af belåning i ejendomsporteføljen, ejers vedligeholdelse, forsikringer, administration mv.

Ejendomsporteføljen omfattes ca. 621 lejemål, der anvendes af statslige uddannelsesinstitutioner som universiteter, arkitektskoler, musikonservatorier og andre kunstneriske uddannelser samt forskningsbiblioteker og forskningsinstitutioner mv.

Ved Akt 166 12/6 2008 blev en række ejendomme, der blev benyttet af de tidligere sektorforskningsinstitutioner (nu fusioneret med universiteterne), pr. 1/1 2008 overført til den statslige huslejeordning. Fra og med 2009 er ejendommene budgetteret som en del af huslejeordningen/ejendomsporteføljen.

Overskudskravet fastsættes med udgangspunkt i ejendomsvirksomhedens resultat og behov for konsolidering under hensyntagen til huslejeordningens nye finansieringsmodel, jf. Akt 5 5/10 2006 hvorefter belåningsgraden i ejendomsporteføljen over tid skal udgøre ca. 80 pct. af ejendomsporteføljernes værdi, jf. Akt 5 5/10 2006. Efter overskudskravet udgør årets resultat 238,9 mio. kr.

Universitets- og Bygningsstyrelsen er registreret i forhold til merværdiafgiftsloven.